



<b>Oblasťný úrad Bodiná</b>	
Dátum: 17. 12. 2024	
Číslo záznamu: 356	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Považská Bystrica

OU-PB-OSZP-2024/011899-021 Ing. Michaela Duháčková/  
+421424300125

13. 12. 2024

Vec

Rozhodnutie

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 13. 12. 2024 rozhodnutie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná“ zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre obstarávateľa: Obec Bodiná, Bodiná č. 102, 018 15 Prečín, IČO: 00 692 522.

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutá obec bez zbytočného odkladu o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozhodnutie Vám zasielame v prílohe.

Vyvesené dňa: 18. 12. 2024 ..... Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky, podpis

1 príloha

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Bodiná“

Ing. Daniela Benčová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdel'ovník k číslu OU-PB-OSZP-2024/011899-021

Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Prečín

Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica 1

Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna

Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín

Obec Súľov - Hradná, Súľov - Hradná 65, 013 52 Súľov-Hradná

Obec Kostolec, Kostolec 42, 017 05 Kostolec

Obec Vrchteplá, Vrchteplá 15, 017 05 Vrchteplá



č. j. OÚ-PB-OSZP-2024/011899 ZK 4 – A20  
Vybavuje: Ing. Michaela Duháčková

Považská Bystrica 13.12. 2024

## ROZHODNUTIE

### VIDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bodiná č. 102, 015 15 Prečín, IČO: 00 692 522 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná**“ pre obstarávateľa Obec Bodiná, Bodiná č. 102, 018 15 Prečín, IČO: 00 692 522

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

### O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Bodiná, Bodiná č. 102, 018 15 Prečín, zastúpená starostom obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 02. septembra 2024 Oznámenie o strategickom dokumente – „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná**“ Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Bodiná je zmena a doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia nasledovne:

## Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch

- **Lokalita D5/1** Podlmačie – výstavba 2 rodinných domov

„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná“ stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Bodiná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce je vytvorenie novej rozvojovej lokality pre bývanie v rodinných domoch..

Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Bodiná sa vypracuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať bude textovú a grafickú časť.

Textová časť

Základné údaje, riešenie Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce, doplňujúce údaje

Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii ÚPN-O Bodiná

Grafická časť

V mierke M 1:50 000, v mierke M 1:2 000 budú spracované ako súťaž na výrez z výkresov:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
3. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Uvažované variantné riešenia

„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná“ sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracovávajú ako nevariantné.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Oznámenie o strategickom dokumente: 09/2024
- Zverejnenie a prerokovanie ZaD č.5 ÚPN-O Bodiná: 10/2024
- Preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. 11/2024
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 12/2024
- Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Bodiná je 01/ 2025
- Čistopis Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Bodiná 02/2025

#### Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998), záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6. 2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10. 2011)
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa k riešeniu územia Územný plán obce Bodiná, projekt LV (Ing. arch. Viliam Leszay) rok spracovania 1995, schválený OZ v Bodinej uznesením č. 6/1995/1 dňa 4.8. 1995
- ÚPN-Z Bodiná – Doplnok č. 1 – apríl 2003
- ÚPN-Z Bodiná Doplnok č. 2 – júl 2008
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Bodiná – december 2015
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Bodiná – apríl 2024
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bodiná
- Plán POH obce Bodiná

#### Územné plány dotknutých obcí:

- Prečín
- Kostolec
- Vrchteplá
- Súľov-Hradná
- Veľká Čierna
- Malá Čierna
- Považská Bystrica

#### Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecná zastupiteľstvo obce Bodiná.

#### Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Bodiná o schválení Z a D č.5 Územného plánu obce Bodiná
- Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Z a D č. 5 Bodiná, ktorými sa vyhlási záväzná časť Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná.

#### **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

## **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Z a D č. 5 Územného plánu obce Bodiná sú:

- všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území
- platný územný plán obce a jeho zmeny a doplnky č. 1 – 4
- záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,3657 ha, nepatrí medzi chránené pôdy podľa zákona č. 57/2013 Z. z.
- voda, studňa na vlastnom pozemku, spotreba vody neovplyvní stav životného prostredia
- energia, nároky sú v minimálnom rozsahu
- teplo, vykurovanie alternatívnymi zdrojmi

## **2. Údaje o výstupoch**

Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 5 obce Bodiná bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Bodiná a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná nevyplývajú.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Bodiná dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, za podmienok rešpektovania navrhovaných opatrení v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Bodiná.

## **5. Vplyvy na chránené územia**

### **Vyhlásené chránené územia**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. riešené územie obce Bodiná patrí do:

### **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.**

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/89 Zb. zo dňa 27.1. 1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé katastrálne územie obce patrí do CHKO Strážovské vrchy. Riešená lokalita v Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN-O Bodiná sa nachádza na území CHKO Strážovské vrchy, predpokladá sa, že funkcia bývania návrhy I' rodinných domov

nebude mať negatívny vplyv na CHKO Strážovské vrchy za predpokladu stanovenia opatrení CHKO Strážovské vrchy, ktoré budú premietnuté do záväznej časti Z a D č. 5 ÚPN-O Bodiná.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Lokalita Podlmačie D5/1 zasahuje do územia SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

Chránené vtáčie územie SKCHUV 028 Strážovské Vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiôzy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica - RÚSES

Riešene územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii (RÚSES) okresu

Považská Bystrica (Bírová a kol., 1994) a v Aktualizácii RÚSES okresov Považská Bystrica a Puchov (SAŽP a kol., 2005).

Do k. u. Bodiná zasahujú nasledovne biocentra, biokoridory a genofondové lokality, číslovanie jednotlivých genofondových lokalít a prvkov RÚSES je prevzaté z RÚSES okresu Považská Bystrica.

Podľa národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (IUCN, 1995) spadá riešene územie do jadrového územia E 16. Strážovské vrchy.

Nadregionálny terestrický biokoridor IV. TRENČIN-VAPEČ, DUPNA-SULOVSKE SKALY

Vychádza z rozhrania okresov Trenčín a Prievidza v oblasti Vápeč. Spája nadregionálne biocentrum Vápeč, nadregionálne biocentrum Podhradská lesostep, regionálne biocentrum Malenice - Svrčinovec, nadregionálne biocentrum Podskalský Roháč, ďalej prechádza masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu, kde pokračuje do okresu Žilina a napája sa na provincionálne biocentrum Súľovské skaly.

Navrhovaná funkčná plocha Podlmačie D5/1 sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy (ďalej len „CHKO Strážovské vrchy“), kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zároveň zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy (SKCHVU028), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V blízkosti navrhovanej lokality sa nachádza prvok miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES Bodiná, SAŽP, 2011), konkrétne ide o vodný tok Bodianka MBk 1, ktorý je miestnym hydrickým biokoridorom a ako drobný vodný tok má spolu s prítokmi chránené pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary. Uvedený miestny hydrický biokoridor poskytuje úkryt, miesto pre rozmnožovanie živočíchov, potravnú bázu, vytvára priestorové podmienky pre šírenie rôznych druhov bioty a ich existenciu.

Zachovanie brehových porastov vodných tokov v chránenom vtáčom území prispieva k zabezpečeniu priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Ochrana miestnych hydrických biokoridorov je dôležitá aj vo vzťahu k obojživelníkom, plazom a cicavcom viazaným na vodné prostredie.

V rámci vyhotovenia formulára pre zisťovacie konanie boli identifikované pravdepodobné vplyvy a dopady strategického dokumentu na Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHVU028) a na pravdepodobne dotknuté biotopy a druhy. Ide o hniezdne a potravinové biotopy druhov európskeho významu ako orol skalný (*Aquila chrysaetos*), žlna sivá (*Picus canus*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*). Realizáciou výstavby a počas využívania stavieb

by mohlo dôjsť k vyrúšaniam uvedených druhov v potravnom biotope, ako aj k zmenšeniu a úbytku týchto biotopov vplyvom zastavania a zmenou využívania územia. V súvislosti s hodnotením predpokladaného rozsahu vplyvov, ministerstvo pristúpilo k stanoveniu podmienok s cieľom regulovať využívanie dotknutého územia v rámci Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy (SKCHVU028). Do rozhodnutia zo zisťovacieho konania z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiada ministerstvo zapracovať uvedené požiadavky:

Genofondové lokality:

Regionálne

V obci Bodiná sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy :

44 Zálučie – vlhkomilne druhy

45 Nad ihriskom - vlhkomilne druhy, vstavače

46 Pod Černovom - lem po Bielu vodu – vstavače

Riešené územie ZADč.5 ÚPN -O, lokalita D5/1 Podlmačie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej a miestnej úrovni.

### **Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy**

Celé katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza v CHVO Strážovské vrchy.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a verejnosťou. Návrh územnoplánovacej dokumentácie Z a D č. 5 ÚPN-O Bodiná bude upravený podľa ich pripomienok. S uplatnením strategického dokumentu v jeho realizácii sa nepredpokladajú riziká.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce - Obec Domaniža, Obec Prečín, Obec Veľká Čierna, Mesto Rajec a Obec Rajecká Lesná Bodiná v ktorom oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky a nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:



**Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, v liste č. OU-PB-OKR-2024/007911 zo dňa 10. 09. 2024 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal nasledovné stanovisko:

V území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Bodiná“ nie sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenom území, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PB-OCDPK-2024/012219-002 zo dňa 13. septembra 2024 nepožaduje posudzovanie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

**Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici** v liste č. OBUBB\_2362-3693/2024-1 zo dňa 11. septembra 2024 k návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky.

**Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor** v liste č. OU-PB-PLO2-2024/012092-002 zo dňa 11. septembra 2024 nepožaduje, aby bol predmetný dokument posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zároveň uvádza:

V lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovytvárané stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmí stromov.

Žiadame vhodným spôsobom upraviť regulatívy tak, aby nedošlo pri umiestňovaní stavieb k obmedzovaniu obhospodarovaniu príslušných lesných pozemkov a odvozu drevnej hmoty.

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie**, úsek ochrany ovzdušia v liste č. OU-PB-OSZP-2024/012028-02 zo dňa 11. septembra 2024 súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN- Obce Bodiná“ bez pripomienok.

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie**, úsek odpadového hospodárstva v liste č. OÚ-PB-OSŽP-2024/012024-002-002 zo dňa 13. septembra 2024 súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Bodiná“ bez pripomienok.

**Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie**, úsek štátnej vodnej správy v liste č. OU-PB-OSZP-2024/012059-02 zo dňa 13. septembra 2024 súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente. K predmetnému dokumentu z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy uvádza:

- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd.

-Rešpektovať vodné toky v území, ich pobrežné pozemky podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a ich inundačné územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici** v liste č. RÚVZPB/OHŽPaZ/2125/8359/2024Bie zo dňa 18. septembra netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Malé Lednice“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko navrhované lokality nezasahujú do chránených území.

**Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu TN, oddelenie územného plánovania** v liste č. 07304/2024-20.1.1.-002 31013/2024 zo dňa 19. septembra 2024, nemá výhrady k štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** v liste č. 6994/2024-5.3 62284/2024 zo dňa 19.septembra 2024 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Bodiná (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dodatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na mapke. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape.

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Mesto Považská Bystrica** v liste č. Odd. ÚP/5850/2024/58419 zo dňa 26. septembra 2024, s navrhovanou zmenou súhlasí a netrvá na posudzovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.

**Hydromeliorácie, štátny podnik** v liste č. 7551-2/342/2024 zo dňa 04. októbra 2024 uvádza. Že na lokalite riešenej v strategickom dokumente Zmena a doplnky č. 5 ÚPN-O Bodiná neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** v liste č. OU-TN-OSZP-2024/027806-002 zo dňa 27. júna 2024, nepožaduje posúdenie strategického dokumentu podľa zákona.

**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny** v liste č. 14993/2024-6.3 75822/2024 zo dňa 25. novembra 2024 súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Bodiná“ za dodržania uvedených požiadaviek:

- Upraviť rozlohu doplnku funkčnej plochy Podlamačie D5/1 tak, aby boli rešpektované pobrežné pozemky vodného toku Bodianka s ochranným pásmom 5m.
- V záväzne časti Zmeny a doplnky č. 5 – Územného plánu obce Bodiná doplniť regulatív indexu zastavanosti pre danú plochu na hodnotu 0,1 so započítaním plochy dopravných a inžinierskych stavieb.

V prípade rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek, strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Bodiná“ nebude mať významne negatívny vplyv na územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

### **Záver:**

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a dotknuté obce si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej

dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Bodiná“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malé Lednice“:**

1. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 7003/2024-5.329379/2024 zo dňa 23. apríla 2024
2. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, č. OÚ-PB-PLO2-2024/005862-004 zo dňa 23. apríla 2024
3. Rešpektovať záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-TN-OSZP-2024/020874-002 zo dňa 06. mája.
4. Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania č. 01195/2024-20.1.1-5 11539/2024 zo dňa 21. mája 2024.
5. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo záväzného stanoviska MŽP SR, odboru ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. 14993/2024-6.3 75822/2024 zo dňa 25. novembra 2024:
  - Upraviť rozlohu doplnku funkčnej plochy Podlmačie D5/1 tak, aby boli rešpektované pobrežné pozemky vodného toku Bodianka s ochranným pásmom 5m.
  - V záväzne časti Zmeny a doplnky č. 5 – Územného plánu obce Bodiná doplniť regulatív indexu zastavanosti pre danú plochu na hodnotu 0,1 so započítaním plochy dopravných a inžinierskych stavieb.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

**Upozornenie:**

**Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.**

## **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

Obec malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaníža

1. Obec Domaníža, Domaníža 426, 018 16 Domaníža
2. Obec Kardošova Vieska, 018 16 Domaníža
3. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
4. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
5. Obec Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec
6. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
7. Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ: Štára 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, OSŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ŠSOPaK, ŠSŠVS, ŠSOH, ŠSOO)
12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza