



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ - stavebník: **Juraj Brveník**, bytom **Bodiná č. 156, 018 15 Prečín**, v zastúpení na základe predloženého splnomocnenia zo dňa 13.12. 2023 spoločnosťou PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, podali dňa 01.03. 2024 a priebežne dopĺňali na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 39 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) s použitím pozemkov KNC parc. č.: 39, 44, 48, v kat. území Bodiná, v obci Bodiná, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Obec Bodiná**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 39 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) s použitím pozemkov KNC parc. č.: 39, 44, 48, v kat. území Bodiná, v obci Bodiná, sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### p o v o l u j e .

**I. Popis stavby :** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť T-architecture s.r.o. , Ing. Tomáš Hulák, dátum vypracovania: 12/2023:  
Navrhovaný rodinný dom je murovaný, bez podpivničenia, s obytným prízemím a podkrovím, o pôdorysnych rozmeroch 10,550 m x 8,30 m (rozmary bez terasy), zastrešený sedlovou strechou.

Navrhované dispozičné riešenie:

Suterén (1. PP): garáž, chodba, technická miestnosť, práčovňa, sklad, schodisko na prízemie;

Prízemie (1. NP): závetrie so schodiskom, zádverie, chodba so schodiskom, kúpeľňa, wc, hosťovská izba, obývací izba s východom na terasu, kuchyňa;

Podkrovie (2 NP): chodba, 2 izby, spálňa, kúpeľňa, wc, šatník.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť T-architecture s.r.o. , Ing. Tomáš Hulák, dátum vypracovania: 12/2023.

Zastavaná plocha:	87,57 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	76,78 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	198,32 m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností:	5

**Predmetom stavebného povolenia nie je oplatenie.**

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 39 – orná pôda.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: T-architecture s.r.o. .

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán zóny Bodiná, schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodinej dňa 04.08. 1995 pod č.: 6/1995/1, Zmena a doplnok č. 1 schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodinej dňa 28.10. 2003 pod č.: 4/2003 bod 2b, Doplnok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23.07. 2008 č. 7/2008 bod 2a, Zmeny a doplnky č. 3 k územnému plánu obce Bodiná, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodinej zo dňa 14. 12. 2015 pod č. uznesenia 7/2015.

## **II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.

6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne: **05/2026.**
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Tomáš Kovár – stavebný dozor, Lysá pod Makytou 734, 020 54 Lysá pod Makytou v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 44 ..... 4,815 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 210/1 ..... 6,000 m
  - od hranice pozemku KNC par. č. 37 (po odvodovú stenu) ..... 16,255 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 40 ..... 11,415 m
  - výškové osadenie stavby  $\pm 0,000 = -0,300$  m nad upravený terén
  - podľa situácie, ktorú vypracoval T-architecture s.r.o. , Ing. Tomáš Hulák, dátum vypracovania: 12/2023.
- b) Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č. 39 druh pozemku: orná pôda o výmere 743 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Bodiná, v obci Bodiná vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 1284.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, Obec Bodiná ako špeciálny stavebný úrad vydala dňa 08.02. 2024 pod č.: 016/2024-TS1/A-10 na studňu stavebné povolenie, právoplatné dňa 04.03. 2024;
  - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej a nepriepustnej žumpy;
  - vykurovanie: kotol na pelety, doplnkové vykurovanie liatinová krbová vložka, Obec Bodiná vydala dňa 23.01. 2024 pod č.: 013/2024 súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia;
  - na el. energiu: elektrickou NN prípojkou z existujúcej siete;
  - komunikačné napojenie: novým vjazdom na štátnu cestu.
- d) **Do kolaudácie stavby bude odstránená stavba – časť stavby: drevená časť, ktorá sa nachádza na pozemku KNC parc. č. 39 podľa situácie, na stavbu si stavebník vybaví odstránenie stavby pred jej odstránením.**
- e) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Bodiná v zmysle príslušných predpisov a STN.
- f) Dažďové vody zviešť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.
- g) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.

- odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- h) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- i) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- m) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Bodinej.
- n) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- o) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- p) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- u) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- v) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- w) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Ján Sandanus, dátum vypracovania: 12/2023.
- x) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Šulík, dátum vypracovania: 13. 12. 2023.
- y) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým

nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-PB-OCDPK-2024/008269-004 zo dňa 10.06. 2024:

1. Žiadateľ zabezpečí, že:

a) technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP (zodpovedný projektant Ing. Martin Sandanus) a podmienok vyjadrenia správcu cesty SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín pod zn.: SC/2024/720-2 zo dňa 07.05.2024 pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,

b) pri zjazde na cestu III/1987 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,

c) výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,

d) účelová komunikácia - vjazd sa vybuduje o šírke 10,6 m, s bezprašným povrchom,

e) polomery vnútorných hrán križovania - pripojenia budú navrhnuté o hodnote 3,1 m,

f) vybudovaním účelovej komunikácie - vjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1987,

g) počas výstavby účelovej komunikácie - vjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1987,

h) sklon účelovej komunikácie - vjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1987 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,

i) pri výjazde vozidiel na cestu III/1987 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1987,

j) na cestnom pozemku cesty III/1987 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,

k) mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie - vjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1987,

l) pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1987.

2. V prípade zmeny využitia stavby rodinných domov žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.

3. Žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:

a) vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese úradu/Trenčiansky kraj/Považská Bystrica/odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/žiadosti,

b) určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1987 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1987 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: okresné úradu/ trenčiansky kraj/považská bystrica/odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií/žiadosti.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov

b) Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2024/720-2 zo dňa 07.05. 2024:

1. Vjazd na pozemok bude vybudovaný so spevneným povrchom (zámková dlažba,

- asfalt,...) v šírke 5 metrov + smerové oblúky, plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1987 a následným preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v minimálnej šírke 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou.
2. Odvodnenie a sklon vjazdu a spevnených plôch musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy. Povrchové vody z prístupovej komunikácie, spevnených plôch a pozemku stavebníka nesmú byť vyústené ani odvedené do cestnej priekopy.
  3. Žiadame, aby bolo odvodnenie povrchu spevnených plôch riešené odvodňovacím žľabom DN 200 mm (nie ako je uvedené v PD žľabom DN 100 mm), ktorý bude zaústený do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka.
  4. V mieste odvodňovacej cestnej priekopy bude na šírku vjazdu a hĺbku priekopy vybudovaný priepust z rúr DN 300 tak, aby zostalo zachované a funkčné odvodnenie cestného telesa.
  5. Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie.
  6. Stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III. triedy.
  7. Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
  8. Pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
  9. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
  10. Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
  11. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
  12. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný v cestnom telese.
  13. Práce v cestnom telese musia byť vykonávané mimo zimnej údržby ciest, t. j. len v čase od 01.04. do 30.10. príslušného roka.
  14. Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a rešpektovať jeho usmernenia.
- c) Dodržať vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy pod č.: TSK/2024/06723-2 zo dňa 09.05. 2024:
- plynulé napojenie na cestnú komunikáciu bude cez novovybudovaný vjazd na šírku 5m. Napojenie na cestnú komunikáciu bude vykonané strojným zrezaním asfaltového krytu vozovky a následným preplátovaním konštrukčných vrstiev v min. šírke 0,5m. Stykové špáry budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou. V mieste jestvujúcej priekopy bude vybudovaný rúrový priepust DN300 s betónovými čelami, ktorý bude uložený do betónového lôžka. Správu a údržbu vybudovaného priepustu bude zabezpečovať stavebník. Stavebník zabezpečí vyčistenie cestnej priekopy po oboch stranách vybudovaného priepustu, tak aby bolo zabezpečené plynulé odvádzanie zrážkovej vody z cestnej priekopy;
  - odvodnenie povrchu vjazdu a spevnenej betónovej plochy bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním do odvodňovacieho žľabu svetlej šírky min.200mm a odtiaľ do vsakovacej jamy z lomového kameňa, ktorá bude zriadená na pozemku stavebníka. Dažďové vody nemôžu byť vyvedené do cestnej priekopy.

- vjazd a spevnená plocha z betónovej dlažby bude zrealizovaná tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody a nečistôt zo spevnenej plochy na cestnú komunikáciu III. triedy.
  - vybudovaním vjazdu na cestnú komunikáciu č. III/1987 nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie, ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. III/1987 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku;
  - parkovanie vozidiel bude zabezpečené na spevnenej ploche pozemku stavebníka, nie na cestnej komunikácii č. III/1987;
  - umiestnením a vybudovaním vjazdu, oplotením pozemku, musí byť trvalé zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestnú komunikáciu č. III/1987;
  - parkovanie vozidiel bude zabezpečené na spevnenej ploche stavebníka, nie na cestnej komunikácii cesty III/1987;
  - počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
  - počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutom úseku cesty č. III/1987;
  - počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku cesty č. III/1987. V prípade znečistenia odstrániť stavebníkom okamžite na vlastné náklady;
  - pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky dotknutého úseku cesty č. III/1987 a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie;
  - vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami Správy ciest TSK;
  - dodržať podmienky stanovené správcom komunikácie - Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2024/720-2 zo dňa 07.05. 2024 k napojeniu vjazdu
  - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Považskej Bystrici požiadať o zriadenie vjazdu a o použitie dočasného dopravného značenia, dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác;
  - 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu o začiatku realizácie stavebných prác, kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Pov. Bystrici,
  - po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
  - **ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, nedostatočné rozhľadové pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;**
    - Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- d) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-PB-ODI-42-049/2024 zo dňa 07.05. 2024:
- Úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - parkovanie 3 vozidiel na vlastnom pozemku, vnútorný polomer smerových oblúkov musí byť minimálne 3,1m - nie 2m! a oplotenie musí byť prehľadné).
  - V prípade zásahu stavby do prilahlých pozemných komunikácií požadujeme najneskôr

30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

- e) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-PB-PLO1 – 2024/000519-003 zo dňa 04.01. 2024:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KN C 39 v k. ú. Bodiná.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
- f) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Ružomberok pod č.: SVP 633/2024/2 pod č.: 10.01. 2024:
- Súhlasíme s výstavbou RD, žumpy, studne, inžinierskych sietí a spevnených plôch v zmysle predloženej PD bez zásadných pripomienok. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- g) Dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 09.01. 2024 pod č.: 344/61/2024:
- V katastrálnom území Bodiná sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. nenachádzajú.
  - Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
- h) Dodržať podmienky vyjadrenia podľa § 28 vodného zákona Obce Bodiná dňa 16.01. 2024 pod č.: 014/2024: pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.
- i) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. pod č.: TD/NS/0002/2024/Gv:
- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je



povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 **111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- j) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín pod č.: KPUTN-2023/24353-2/104054/BEC:
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- k) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. pod č.: 6612401407 zo dňa 17.01.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

l) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. pod č.: 202312-NP-0457-1:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 48 pri č.d. 99. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bod pripojenia tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním

elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- **Meranie:** Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - **na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.** Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia
- **Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:** Bez el. kúrenia
- **Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:** Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach SSD v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Postup pre realizáciu pripojenia:
- **Najneskôr do 75 kalendárnych dní** podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke SSD v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II..Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke SSD v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na SSD Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do **24 mesiacov** od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.
- V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite

„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie na odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že špinil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátíme na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu.
- V závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ

prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

- Dodržať všeobecné podmienky tohto vyjadrenia v plnom rozsahu.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.**

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Juraj Brveník, bytom Bodiná č. 156, 018 15 Prečín, v zastúpení na základe predloženého splnomocnenia zo dňa 13.12. 2023 spoločnosťou PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, podali dňa 01.03. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 39 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) s použitím pozemkov KNC parc. č.: 39, 44, 48, v kat. území Bodiná, v obci Bodiná.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala všetky podklady, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. 72/2024-002 TS1-20 zo dňa 11.03. 2024, zároveň stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 72/2024-003 TS1-20 zo dňa 11.03. 2024. Stavebník bol upozornený, že ak v predpísanej lehote chýbajúce podklady nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie zastaví.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Začatie spojeného územného a stavebného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 25.07. 2024 pod číslom: 72/2024-004 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Bodiná; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Ružomberok, Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, Správa ciest TSK, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, O2 Networks, s.r.o., Slovanet, a.s. .

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Bodiná.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a webstránku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Marcela Filová  
starostka obce

---

Stavebné povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodiná.

Vyvesené dňa: 16. 09. 2024

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....



**Doručí sa:**

Účastníkom konania: do vlastných rúk

- 1) Stavebník:
  - Juraj Brveník, Bodiná č. 156, 018 15 Prečín, v zast. PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov
- 2) Projektant: T-architecture s.r.o., Keblianska 466/83, 020 01 Streženice
- 3) Stavebný dozor: Tomáš Kovár, 020 54 Lysá pod Makytou 734,
- 4) Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a nehnuteľností:
  - Obec Bodiná
  - Trenčiansky samosprávny kraj
  - Anna Brveníková, Bodiná č. 48, 018 15 Prečín
  - Ľubomír Brveník, Bodiná č. 156, 018 15 Prečín
  - Anton Pavlovič, Bodiná č. 99, 018 15 Prečín
- 5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:
  - spoluvlastník pozemku KNE parc. č. 25/1 – Mária Kováčiková r. Apoleníková, nar.: 03.12.1900
  - vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností, ktoré susedia s elektrickou NN prípojkou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 6) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 11) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 12) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Správa ciest TSK Trenčín
- 14) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií