

**OBEC DOMANIŽA**  
*Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža*

Číslo: 672/2024-002 TS1-20

V Domaniži, dňa: 07.05. 2024

**OZNÁMENIE**

o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, verejná vyhláška.

Stavebník: **Obec Bodiná, zast. starostkou obce, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín**, podali dňa 07.05. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Budova obecného úradu súp. č. 102**“, na pozemku KNC parc. č. **703** a kanalizačná prípojka + žumpa, betónový odvodňovací žľab, dažďová kanalizácia, vsakovacia šachta, na pozemkoch KNC parc. č.: 703, 2047, 700 v kat. území **Bodiná**, v obci **Bodiná**, z akcie: „**Projektová príprava pre rekonštrukciu budovy obecného úradu Bodiná KN-C 703, 2047, 700, Obecný úrad č. pop. 102**“.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom konania nie je oplatenie.

**Popis stavebných úprav:** Opis navrhovaného riešenia : v sprievodnej správe. Navrhované technické riešenie - stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti objektov zahŕňajú - zateplenie fasády minerálnou vlnou certifikovaných ETICS systémom, výmenu výplni otvorov / dverí aj okien /, zateplenie strešnej roviny, výmena strešných krytín za plechové, nové omietky, maľby, nášlapné podlahy, výmena niektorých vnútorných dverí. Nové okapové chodníky, osadenie odvodňovacieho žľabu okolo objektu, zaústenie do dažďovej kanalizácie a vsaku. Výmena klampiarskych konštrukcií na celom objekte. Klampiarske konštrukcie z eloxovaného hliníka vo farbe hnedej alebo bielej. Rekonštrukcia železobetónovej markízy nad vstupom do garáže. Výmena krovovej konštrukcie nad 1NP - pultová strecha, zateplenie stropnej železobetónovej časti nad 1NP. Zateplenie dreveného stropu nad 2NP, prípadne výmena poškodených krovových častí. Doplnenie paropriepustných a parozábranných fólií. Pre zníženie energetickej náročnosti je dôležité splniť podmienku zaradenie do kategórie A0 / t.j. zmena zdroja vykurovania - tepelné čerpadlo, teplovodné vykurovanie, fotovoltika, elektroinštalácia, nové osvetlenie, vzduchotechnika s rekuperáciou /. Vybudovanie novej kanalizačnej prípojky so žumpou o objeme 9,3 m<sup>3</sup>, dažďovej kanalizácie a vsakovacej šachty, betónový odvodňovací žľab.

**Obec Domaniža**, ako určený stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 36 ods. 4, § 39a ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona

**oznamuje**

verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre

známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

Stavebný úrad pre veľký počet účastníkov konania oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

### **u p ú š ť a**

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Bodinej v úradné hodiny určené pre verejnosť.

V súlade s ust. § 36 odst. 1) a § 61 odst. 1) stavebného zákona: Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 odst. 3) a § 61 odst. 6) stavebného zákona : Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní , t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým.**


**František Matušík**  
*starosta obce*

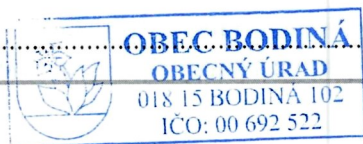
---

**Oznámenie o začatí stavebného konania bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodiná, Domaníža.**

Vyvesené dňa: 7.5.2024.....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: ..... 



Na vedomie:

- 1) Navrhovateľ: Obec Bodiná, zast. starostkou, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín
- 2) Projektant:
  - Ing. Michaela Škrabková –MhM, s.r.o., Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
  - Heatspol. S.r.o., Rastislavova 784-68, 040 01 Košice – Juh
  - J&D projekt, s.r.o., Čajakova 2172/6, 010 01 Žilina
  - AR TRADE – PRO s.r.o., Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
  - Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
  - EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Ľubomír Šupej, Ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina
  - ZK-Elektro s.r.o., Zemiansky Kvašov 49, 017 07 Považská Bystrica
- 3) Ostatným účastníkom konania – vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 5) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 9) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 10) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 11) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 12) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26



OCHRANNÉ PÁSMO  
CINTORINA 50,00 M

SÚKROMNÁ ZÁHRADA

EVANJELICKÝ CINTORÍN

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY  
MIERKA 1:350

LEGENDA INŽ. SIETÍ:

- HRANICA POZEMKU
- - - JESTV. VEREJNÝ PLYNOVOD
- - - JESTV. PRÍPOJKA PLYNU + HUP
- - - VZDUŠNÁ NN PRÍPOJKA NÁSTENNÁ JESTV.
- - - NAVRH. PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D160
- - - NAVRH. ŽUMPA VODOTESNÉ PLASTOVÉ 9,3 M<sup>3</sup>
- - - NAVRH. KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ
- - - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- - - FILTRAČNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPOJOVACIA
- - - VSAKOVACIA ŠACHTA
- - - BETÓNOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- - - BETÓNOVÝ VPUST HYDRO FILCOTEN 300X300
- - - KOPANÁ UŽITKOVÁ STUDŇA - REKONŠTRUKCIA

SITUÁCIA ZAKRESLENÁ DO SNÍMKY ZO ZBGIS.  
KU SPRACOVANIU PROJEKTU NEBOL K DISPOZÍCII  
VÝŠKOPIS A POLOHOPIS.  
VÝŠKY TERÉNU SÚ ORIENTAČNÉ, POUŽITÉ ZO ZB-GIS.

PASIEŇOK / ZARÁSTENÝ  
SAMOVÝSEVNÝMI DREVINAMI  
A KROVINAMI //

OBJEKT DOMU SMŮTKU  
/ NEZAPISANÝ NA KN /

RIEŠENÝ OBJEKT

700 PAMÁTNÍK SNP

ZASTÁVKA SAD

OBECNÝ AMFITEÁTER

ŠTÁTNA CESTA III. TRIEDY Č. 1987 /517005/

VZDUŠNÁ ELEKTRO PRÍPOJKA NÁSTENNÁ JESTVUJÚCA  
VZDUŠNÝ NN ROZVOD

POTRAVINY

