

OBEC BODINÁ



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BODINÁ

č. 1/2024

o záväzných častiach Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bodiná

Dátum: apríl 2024

**Obecné zastupiteľstvo v obci Bodiná na základe §6 a § 1 zákona č.369/90 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa S27 ods.2 zákona
č.237/2000 z.z., v znení neskorších predpisov**

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024

**zo dňa 05.04.2024 o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnky č.4
územného plánu obce Bodiná**

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Bodiná dňa 05.04.2024 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Bodiná v znení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Bodiná (ďalej len zaD č.4 ÚPN - O Bodiná).

Rozsah platnosti

1. Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN — O Bodiná platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti a dopĺňa pôvodný platný územný plán obce.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Bodiná.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN — O Bodiná.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

- a) *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky*

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná

- b) *Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:*

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, doplniu sa

Pre navrhované plochy ZaD č.4 UPN-O Bodiná (uvedené v prílohe záväznej časti) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

A – obytné územie

A – obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch riešené v ZaD č.4 :
D4/1 Hájkiky, D4/2 Šemelová I., D4/3 Šemelová II., D4/4 Sokolová, D4/5 Dolinky,
D4/6 Pri ihrisku, D4/7 Predlmačie I., D4/8 Predlmačie II., D4/9 Dúbrava, D4/10 Lány

Prípustné funkčné využitie

1. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
2. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami, sady
3. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m² : 50 %
4. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 950 m² : 40 %
5. architektúra rodinných domov bude zodpovedať vidieckemu prostrediu (použitie tradičných materiálov a typickej farebnej škále), minimálne 40% pôdorysnej plochy objektov rodinných domov bude zastrešená krovom .
6. pre lokality **D4/2, D4/3 – Šemelová a D4/5 Dolinky** je pred vydaním územného rozhodnutia potrebné doložiť súhlas na zásah do biotopov európskeho významu alebo druhov európskeho významu podľa §28 ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny;
7. pre časti lokality **D4/2**, ktoré sa nachádzajú v časti stabilizovaného zosuvu je potrebné stavebné využitie posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom;

8. územie obce Bodiná sa nachádza v oblasti s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia území lokalít s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
9. regulatívy pre lokality **D4/4 Sokolová** a **D4/6 Pri ihrisku**:
- výstavbu regulovať tak, aby nedošlo k vytvoreniu ďalšej prístupovej cesty na okraji navrhovaných rozvojových lokalít do chráneného územia;
 - pre každú stavebnú parcelu navrhnuť zádržné prvky dažďových vôd (napr. zvedenie vôd do dažďových záhrad, jazierok alebo do vsaku) pre každú stavebnú parcelu stanoviť koeficient zelene v rozmedzí 0,6 – 0,8 a navrhnuť izolačné pásy zelene medzi jednotlivými objektami a okolo prístupovej cesty z dôvodu zníženia hlučnosti prašnosti a pre zlepšenie mikroklimatických parametrov lokality;
 - Verejné osvetlenie (vzhľadom na elimináciu negatívneho vplyvu svetelného smogu ,ktorý má škodlivé účinky na celé spektrum živočíchov hmyz, vtáky a cicavce)) nepoužívať trvalé nočné osvetlenie, vonkajšie osvetlenie časovo obmedziť nevyhnutnú dobu a maximálnou teplotou svetla do 2 700 K v tepelných odtieňoch svetelného spektra , ktoré priťahujú. v teplých odtieňoch spektra ktoré priťahujú hmyz v hmyz v menšej miere .
 - spevnené plochy a parkoviská pri rodinných domov]t riešiť použitím vegetačných tvárnic alebo mlatového povrchu a vyhnúť sa kompaktným vybetónovaným alebo vyasfaltovaným povrchom; ktoré vytvárajú tepelný smog a zhoršujú mikroklimatické podmienky v okolí rodinných domov;
 - na lokalitách **D4/9 Dúbrava** a **D4/10 Lány** s novými ulicami zvoliť typ osvetlenia, ktorý minimalizuje svetelný smog,
10. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo potoka Bodianka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a od ostatných vodných tokov 4m od brehovej čiary obojstranne
- v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; zároveň je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
 - akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
 - všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry, ktoré sa vyskytujú v území
11. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem technickej infraštruktúry, ktoré sa vyskytujú v území (OP VN = 20m)
12. V lokalitách s vyšším sklonom svahov určených pre rozvoj výstavbou rodinných domov je potrebné vykonať opatrenia pre spomalenie povrchového odtoku najmä z dopravnej infraštruktúry.
13. V rámci všetkých rozvojových lokalít sa požaduje odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch riešiť prednostne v mieste dopadu (na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou výstavby a to najmä v

nadväznosti na vyšší sklon niektorých rozvojových lokalít. Odvádzanie nadbytočného povrchového odtoku sa odporúča riešiť vsakovaním do podložia v mieste dopadu, v prípade nevhodného hydrogeologického podložia sa odporúča riešiť povrchový odtok akumuláciou v retenčných nádržiach a vodu využiť na zavlažovanie v období sucha. Zachytávanie pridaného odtoku v mieste dopadu môže zabrániť vzniku povodní vybrežením z koryta toku v nižšie položených lokalitách a zároveň pomôcť v boji so suchom.

14. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Bodiná v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. okrem obytnej funkcie - je možné na pozemkoch rodinných domov umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
2. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobných zvierat podľa toho, ako upravuje VZN obce
3. parkovanie je potrebné riešiť na pozemkoch rodinných domov
4. v obytnom území je prípustné umiestňovať komerčnú vybavenosť v objeme objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
5. zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné funkcie

1. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach bez vyjadrenia vecne príslušných inštitúcií
2. v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
 3. zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
 4. areály a zariadenia stavebníctva, skládky
 5. plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami
 6. oplotenie pozemkov riešiť plnými plotmi z betónových prefabrikátov

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia UPN-Z Bodiná, nemení sa.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná

Dopravná vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci UPN-Z Bodiná a riešenia ZaD č.3 UPN-O Bodiná, plne platí aj pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Bodiná.

Technická vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci UPN-Z Bodiná a riešenia ZaD č.3 UPN-O Bodiná a plne platí aj pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Bodiná.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Platí v zmysle ZaD č.3 UPN-O Bodiná, doplná sa:

Regulatívy z hľadiska ochrany pamiatkového fondu

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu (ďalej KPÚ) Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly "Kultúrne a historické hodnoty" v zmysle ustanovenia §14 ods. 4 pamiatkového zákona, sa obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR .

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.

Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Platí v znení ZaD č.3 U PN-O Bodiná, doplná sa:

V návrhovom období rešpektovať :

Celé katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy s 2. stupňom ochrany, zároveň časť katastrálneho územia prináleží k územiu európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV0256), extravilán k.ú. sa nachádza v Chránenom vtáčom území Strážovské vrchy (SKCHVU028).

Podľa RÚSESu okresov Považská Bystrica a Púchov prechádza okrajom katastra nadregionálny biokoridor Nrbk tv Trenčín-Vápeč, Dúpna — Súľovské skaly a v rámci katastra sa nachádzajú 3 genofondové lokality GL 44 — Zálužie — Bodiná, GL 45 — Nad ihriskom, GL — 46 — Pod Černovom.

V rámci MÚSESu boli v k.ú. Bodiná vylišené 3 miestne biocentrá, 3 miestne biokoridory (hydrické) a 12 miestnych genofondových lokalít.

Katastrálne územie je súčasťou Chránenej vodo hospodárskej oblasti Strážovské vrchy (zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd; stavebných aktivít sa dotýka 53 ods.3) písm. a) bod 7. obmedzenia činností.

Vodný tok Bodianka s prítokmi ako drobný vodný tok má chránené pobrežné pozemky do 5m od brehovej čiary.

Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné doložiť súhlas na zásah do biotopov európskeho významu alebo biotopov druhov európskeho významu podľa § 28 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Bodiná v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí v znení ZaD č.3 U PN-O Bodiná, doplná sa:

Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Bodiná v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu za výrub drevín podľa § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Bodiná

Platí v znení ZaD č.3 U PN-O Bodiná, doplná sa:

Zmenami a doplnkami č.4 UPN-O Bodiná sa navrhujú plochy D4/1 až D4/10, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **9,9216 ha**, zaradiť do zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení ZaD č.3 U PN-O Bodiná, doplná sa:

Pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Bodiná platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry uvedené v ZaD č.3 UPN-O Bodiná, zároveň sa dopĺňa :

Ochranné pásma Letiska Žilina :

Katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452 2017/ROP-120-OP 9575 29.03.2017, a konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové - zariadenia, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 2 a 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutými orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojim charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedený zákaz určený ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- v zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/.

Ochranné pásmo vodných tokov

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodiná v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách vodného toku

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo lesných pozemkov

Návrh ZaD č.4 obsahuje lokality D4/9, a časť D4/8 v k. ú. Bodiná, nachádzajúce sa v ochrannom pásme lesa s funkčným využitím bývania v rodinných domoch, umiestnenie stavieb a objektov so základmi je možné dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov. Návrh neovplyvní hospodárenie v príľahlých lesoch.

Všetky navrhované lokality ZaD č.4 UPN-O Bodiná sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) v druhom stupni ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

ZaD č.4 UPN-O Bodiná nevymedzuje plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

ZaD č.4 UPN-O Bodiná neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

V rámci „ZaD č.4 UPN-O Bodiná“ sa verejnoprospešné stavby nevymedzujú.

Príloha č.1 Závaznej časti

Označenie plochy	Miestny názov	Hlavné funkčné využitie	Rozloha v ha	Počet rodinných domov návrh	Počet obyvateľov návrh	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
D4/1	Hájiky	Obytné územie	2,6898	20	60	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy
D4/2	Šemelová I.	Obytné územie	1,1390	11	33	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy V časti stabilizovaný zosuv ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy
D4/3	Šemelová II.	Obytné územie	0,2180	2	6	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy V časti stabilizovaný zosuv CHVO Strážovské vrchy
D4/4	Sokolová	Obytné územie	2,2183	20	60	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy Kúsok lokality zasahuje trasa VN elektrického vedenia + OP

D4/5	Dolinky	Obytné územie	1,5492	12	36	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy
D4/6	Pri ihrisku	Obytné územie	0,3608	4	12	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/7	Predlamače I.	Obytné územie	0,3390	3	9	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/8	Predlamače II.	Obytné územie	0,4465	4	12	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy Ochranné pásmo lesa
D4/9	Dúbrava	Obytné územie	0,0875	1	3	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy Ochranné pásmo lesa
D4/10	Lány	Obytné územie	0,8705	8	24	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
SPOLU v ha			9,9216	85	255	

ČASŤ TRETIA

Záverečné ustanovenia

1. ZaD č.4 ÚPN-O Bodiná je uložený na Obecnom úrade Bodiná, na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Bodiná v znení ZaD č.4 ÚPN-O Bodiná a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Bodiná a účinnosť nadobúda 30-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Bodiná.

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo OcZ obce Bodiná uznesením číslo 5/2024 zo dňa 05.04.2024.

Toto VZN nadobúda platnosť dňa 05.04.2024

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 09.05.2024

Návrh vyvesený: 21.03.2024

Návrh zvesený: 05.04.2024

Schválené VZN vyvesené: 08.04.2024

Schválené VZN zvesené:



MF

Marcela Filová
starostka obce

