



ROZHODNUTIE

Stavebník Juraj Brveník, bytom Bodiná 156, 018 15 Prečín podal dňa 12.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu – objekt „Domová studňa“ pri rodinnom dome v rámci stavby „Rodinný dom - novostavba“ a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Obec Bodiná ako vecne a miestne príslušný vodohospodársky orgán podľa zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, § 63, §21 a § 26 ods. 3 zák. 364/2004 Z. z. o vodách /vodný zákon/ v platnom znení (ďalej len vodný zákon), v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zák. č. 230/2005 Z. z., zák. č.479/2005 Z. z. 532/2005 Z. z., v znení neskorších predpisov a zákon č. 409/2014 Z. z. a o zmene zák. SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/76 Zb. /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 71/1967 Zb. (ďalej len správny poriadok) prerokoval žiadosť navrhovateľa v stavebnom a vodoprávnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavebníkovi: Jurajovi Brveníkovi, bytom Bodiná 156, 018 15 Prečín

1. Vydáva povolenie na osobitné užívanie vôd a odber v zmysle § 21 odst. 1 b/ bod 1 zákona č. 364/2004 Z. z.

- a) Na odber podzemných vôd pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- b) Priemerná denná potreba vody 4x100l/os/d=400 l/deň

2. Povoľuje vodnú stavbu v rámci stavby: „Domová studňa“ pri rodinnom dome v rámci stavby „Rodinný dom - novostavba“ a povolenie na osobitné užívanie vôd, pozostávajúcu z nasledovných častí:

Projekt studne je spracovaný podľa STN 73 6602 Verejné a domové studne. Pri umiestnení studne budú dodržané najmenej vzdialenosti od možného zdroja znečistenia podľa STN 73 6602 čl. 21:

- Budovy – 5 m
- Žumpy, kanalizačného potrubia, záchody – 7 m
- Nádrže tekutých palív – 20 m

Studňa bude vrtaná s technickou šachtou prístupnou z exteriéru. Pažnica bude vyhotovená ako plná i ako perforovaná. Priemer pažnice je stanovený na základe typu čerpadla. Obsyp pažnice musí byť min. 70mm. Priemer vrtu pre zvolený typ pažnice 125 mm je min. 265 mm. Od spodnej hrany vrtu bude vyhotovený podsyp štrkom. Výplň medzi pažnicou a stenou vrtu bude realizovaný štrkovým obsypom frakcie 4-8 mm id dna vrtz až po ustálenú hladinu podzemnej vody. Po uložení prechodovej vrstvy sa vyhotoví izolačná vrstva zmesou cementu s betonitom do hĺbky min. 2,0 m od spodnej hrany osadenej studničnej šachty. Následne je potrebné vyhotoviť ílové tesnenie. V záhlaví vrtu bude osadená technická šachta. Pred osadením technickej šachty bude samotný vrt uzatvorený vyčnievajúcou časťou pažnice min. 200 mm. Technická šachta bude mať na dne otvor priemer 200 mm pre pažnicu priemer 125x3,0 mm. Záhlavie vrtu sa opatrí PVC rúrou DN200 a výšky 600 mm. Technická šachta bude vyhotovená z prefabrikovaných železobetónových skruží s vnútorným priemerom 1500 mm. Šachta bude ukončená nad terénom vstupným poklopom s otvorom 600 x 600 mm. Betónová šachta bude mať betónové dno. V navrhovanej vrtanej studni bude umiestnené ponorné čerpadlo a v studničnej šachte bude osadená studničná zostava. Presný typ čerpadla sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, na základe hladiny podzemnej



vody v studni a výdatnosti vrtu.

V studničnej šachte bude osadená studničná zostava a inštalovaná armatúrna zostava, ktorá sa skladá z riadiacej jednotky, čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového snímača s rozsahom, jemného preplachovacieho filtra a z uzatváracích ventilov. Prívod vody pre ventil zo studne je vyvedený nad terén a ukončený výtokovým ventilom DN15. Prestupy potrubia cez steny šachty budú utesnené proti podzemnej vode.

Po vyvrtaní studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu na odber vzoriek vody zo studne a ich chemický a bakteriologický rozbor s určením vhodnosti na pitné účely. Podľa výsledkov rozboru vody a určením výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň s prípadnou úpravou vody.

Pred uvedením do prevádzky je nutné zabezpečiť rozbor pitnej vody v akreditovanom laboratóriu.

Spotreba vody:

Priemerná denná spotreba vody: $Q_p = 4 \times 100 = 400 \text{ l/deň} = 0,00462/\text{s}$

Maximálna denná spotreba vody: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 640 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová spotreba vody: $Q_h = 1/24 \times Q_{m,d} \times 1,8 = 48 \text{ l/hod} = 0,013 \text{ l/s}$

Ročná spotreba vody: $Q_r = 48 \text{ l/hod} = 146 \text{ m}^3/\text{rok}$

Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch KNC – 38 a KNC - 39 v k. ú. Bodiná, ku ktorej má žiadateľ vlastnícke právo podľa LV č. 1284.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Kontišom, Švabinského 905/8, 851 01 Bratislava, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia a povolenie sa udeľuje na dobu národohospodárskeho odôvodnenia trvania stavby.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 odst. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75a odst.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Vodná stavba bude ukončená najneskôr do 28.02.2026.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu tvorbu životného prostredia.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až §53 všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Tomáš



OBEC BODINÁ, Bodiná 102, 018 15 Prečín

Kovár, Lysá pod Makytou 734, 020 54 Lysá pod Makytou ev.č. 11204*10* v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

Podmienky úpravy staveniska:

1. Osadenie stavby - situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie.
2. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Musia sa, včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
3. Stavenisko vhodne oplotiť alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb.
4. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
5. Počas výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie, údržbu verejnej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
6. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
7. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
8. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
9. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
10. Pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
11. Stavbu uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
12. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
13. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
14. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43 f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.
15. Povolenie podľa §21 ods. 1 písmena b/ vodného zákona na odber podzemných vôd je vykonateľné dňom vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.
16. Povolenie na odber povrchových vôd alebo podzemných vôd sa podľa §21 ods. 4 vydáva na 10 (desať) rokov.
17. Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 odst.6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.



OBEC BODINÁ, Bodiná 102, 018 15 Prečín

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov uhradený v sume 30,- € bankovým prevodom na bankový účet obce Bodiná.

Odôvodnenie:

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 12.01.2024 žiadosť Juraja Brveníka, bytom Bodiná 156, 018 15 Prečín vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu, ktorá bude budovaná v rámci stavby „Rodinný dom - novostavba“ a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Tunajší vodoprávny orgán oznámil zahájenie stavebného vodoprávneho konania a konania o povolení na osobitné užívanie vôd oznámením zo dňa 16.01.2024 pod č. j. 016/2024 – TH4/A-10 a nariadil preskúmanie predloženej žiadosti - ústne pojednávanie na deň 05.02.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby /ani budúcim užívaním stavby/ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Bodiná, Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku.



Marcela Filová
starostka obce

Doručí sa: Navrhovateľ:

1. Juraj Brveník, Bodiná 156, 018 15 Prečín

Vlastníci susedných parciel:

1. Anna Harvančíková, Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica
2. Lucia Salgóová-Husáriková, Krížna 335/15, 017 01 Považská Bystrica
3. Jarmila Brveníková, Bodiná 48, 018 15 Prečín
4. Justín Kováčik, Bodiná 67, 018 15 Prečín
5. Ľubomír Brveník, Bodiná 153, 018 15 Prečín
6. Milada Varhaníková, Súľov 47, 013 15 Súľov
7. Ostatným účastníkom konania – vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností verejnou vyhláškou: pozemok KNE parc. č. 25/1



OBEC BODINÁ, Bodiná 102, 018 15 Prečín

Stavebný dozor: Tomáš Kovár, Lysá pod Makytou 734, 020 54 Lysá pod Makytou

Projektant: Ing. Jozef Kontiš, Švabinského 905/8, 851 01 Bratislava

Ostatní:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
2. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
3. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Prečín

