

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Bodiná

Bodiná 102, 018 15 Prečín

IČO: 00692522

Zastúpený starostkou obce: Marcela Filová

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Martin Chudý

bytom: Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica

a Katarína Žilinčíková

bytom: Papradno 399, 018 13 Papradno

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Martina Chudého a Kataríny Žilinčíkovej ako oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku KNE – 711 ostatná plocha o výmere 18 712 m² a KNC – 2054 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1149 m² v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, vypracovanou dňa 14.7.2020 Ing. Jozefom Hermannom, Platanova 3226/9, Žilina – Názov stavby: Prípojka NN pre novostavbu rodinného domu.
2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech výlučného vlastníka, Obce Bodiná, v podiele 1/1 – na ako povinného z vecného bremena na listoch vlastníctva č. 980 a č. 1531.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek ročnom období na časti pozemkov KNE – 711, ostatná plocha

o výmere 18 712 m² a KNC – 2054 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 149 m² v rozsahu v zmysle projektovej dokumentácie.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
5. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré vy zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

7. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež znášajú náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

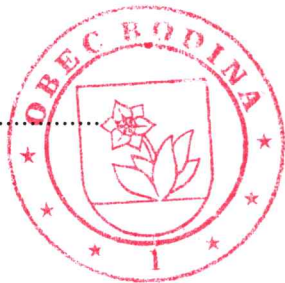
9. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Považská Bystrica.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bodiná číslo 37/2023, dňa 06.10.2023 a bola zverejnená dňa 11.10.2023 na webovej stránke povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv.
12. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bodinej dňa 10.10.2023

Povinný z vecného bremena:

MF

Marcela Filová
starostka obce



V Bodinej dňa 10.10.2023

Oprávnení z vecného bremena:

Ch

Martin Chudý

Žilničiková Katarína

Katarína Žilničiková