

Zámenná zmluva

č. 1/2023

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Účastník v I. rade:

Názov: Obec Bodiná
Sídlo: Bodiná 102, 018 15 Prečín
Zastúpený: Marcela Filová, starostka obce
IČO: 00 692 522
DIČ: 2020694049
Bankové spojenie: SK25 5600 0000 0029 9178 8001
(ďalej len „účastník“ v I. rade“)

Účastník v II. rade:

Meno: Peter Majtán
Rodné číslo: 841227/8006
Bytom: Bodiná 214, 018 15 Prečín
(ďalej aj „účastník v II. rade“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom pozemku KNC parc. č. 2010/2 trvalý trávny porast o celkovej výmere 44 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bodiná, obec Bodiná, okres Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 1531 v podiele 1/1.
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom pozemku KNC parc. č. 1710/2 ostatná plocha o výmere 44 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bodiná, obec Bodiná, okres Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 1185, v podiele 1/1.

Čl. III.

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tak, ako je uvedené ďalej v tomto článku.
2. Účastník v I. rade zamieňa a prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v II. rade v podiele 1/1 nasledovný pozemok: KNC parc. č. 2010/2 trvalý trávny porast o výmere 44 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bodiná, obec Bodiná, okres Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 1531.
3. Účastník v II. rade zamieňa a prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v I. rade v podiele 1/1 pozemok: KNC parc. č. 1710/2 ostatná plocha o výmere 44 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Bodiná, obec Bodiná, okres Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 1185.
4. Účastník v I. rade zámenou prevádzanú nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.
5. Účastník v II. rade zámenou prevádzanú nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II sú zamieňané bez finančného vyrovnania.
2. Účastník v II. rade vybuduje časť cesty KNC – 1710/2 v dĺžke cca 15 metrov, ktorú spevní a bude slúžiť občanom v prípade ďalšej výstavby.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny a zamieňajú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v II. rade. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša v plnom rozsahu účastník v II. rade.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II. tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru katastrálneho sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy formou zámeny bol určený v súlade s Článkom 5 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bodiná uznesením Obecného zastupiteľstva č. 35/2023 zo dňa 06.10.2023, a to pozemku KNC pare. 2010/2 do výlučného vlastníctva Petra Majtána, bytom Bodiná 214, 018 15 Prečín, SR v podiele 1/1 z dôvodu zlúčenia susediacich pozemkov.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36/2023 zo dňa 06.10.2023 a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v I. rade v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Túto zmluvu možno meniť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých účastník v I. rade dostane tri vyhotovenia, účastník v II. rade jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v I. rade:

V Bodinej: 10.10.2023



Marcela Filová
starostka obce



Účastník v II. rade:

V Bodinej: 10.10.2023



Peter Majtán