



**OBEC BODINÁ**  
*Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín*

Číslo: 133/2023-005 TS1-20

V Bodinej, dňa: 13.10. 2023

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Žiadateľ - stavebník: **Martin Chudý**, bytom **Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica** a **Katarína Žilinčíková, rod. Žilinčíková**, bytom **018 13 Papradno č. 399**, podali dňa 17.04. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. **805/2** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) v kat. území **Bodiná**, v obci **Bodiná**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Obec Bodiná**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. 805/2 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) v kat. území Bodiná, v obci Bodiná, sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e .**

- I. Popis stavby :** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Luk.arch, s.r.o. Púchov, dátum vypracovania: 09/2020:
- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, bez podpivničenia, nosný systém zrubové steny, zastrešený sedlovou strechou pokrytou škridlou, objekt bude obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 6,50 m x 9,00 m,
  - navrhované dispozičné riešenie:
  - prízemie: zádverie, kúpeľňa + wc, chodba + skodisko, technická miestnosť, kuchyňa + obývací miestnosť,
  - podkrovie: chodba, spálňa, izba.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Luk.arch, s.r.o. Púchov, dátum vypracovania: 09/2020.

## **Predmetom stavebného povolenia nie je oplotenie.**

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Zastavaná plocha: 58,50 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 89,50 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 64,10 m<sup>2</sup>  
Počet obývacích miestností: 3

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 805/2 – ostatná plocha.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Luk.arch, s.r.o., Projektovanie stavieb, Púchov, Ing. Iva Kostková – IKOS, Ing. Ján Ofúkaný, Pariter, s.r.o., Považská Bystrica, Ing. Tomáš Gardoň, Anna Koreníková.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán zóny Bodiná, schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodinej dňa 04.08. 1995 pod č.: 6/1995/1, Zmena a doplnok č. 1 schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodinej dňa 28.10. 2003 pod č.: 4/2003 bod 2b, Doplnok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23.07. 2008 č. 7/2008 bod 2a, Zmeny a doplnky č. 3 k územnému plánu obce Bodiná, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodinej zo dňa 14. 12. 2015 pod č. uznesenia 7/2015.

## **II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Milan Gazdík, Ev. č. 11406\*10\* bytom Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 808 ..... 3,000 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 804..... 6,220 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 806 ..... 22,530 m
  - od komunikácie (KNC parc. č. 2054) ..... 9,250 m
- b) Stavebníci majú na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č.: 379/2 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Bodiná, v obci Bodiná vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 1967.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z navrhovanej vrtanej studne;
  - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej a nepriepustnej žumpy;
  - vykurovanie: kotol na drevo typ OPOP H416 EKO-D o výkone 16,0 kW,;
  - na el. energiu: elektrickou NN prípojkou z existujúcej siete, ktorá bude vedená z podperného bodu verejnej distribučnej vzdušnej siete NN, na ktorom bude osadená skrinka VRIS 1, podperný bod sa nachádza na hranici s pozemkami miestnou komunikáciou a KNC parc. č. 116/2, ďalej bude pokračovať prípojka zemou po hranici miestnej komunikácii až k pozemku stavebníkov, bude ukončená do elektromerového rozvádzača RE na hranici pozemku.
  - komunikačné napojenie: novým vjazdom na miestnu komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Bodiná v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
  - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.

- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Bodinej.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Ján Ofúkany, dátum vypracovania: 09/2020.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracovala Ing. Iva Kostková - IKOS, dátum vypracovania: 26.08. 2020.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 03.08. 2023 pod č.: KPUTN-2023/15742-2/62741/FAK:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

b) Slovenský vodohospodársky podnik „š.p., OZ Piešťany vydal dňa 26.11. 2020 pod č.: CS SVP OZ PN 8740/2020/02, CZ 36979/210/2020 vyjadrenie: Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe. Rodinný domu je vzdialený od vodného toku BP Bodianky (VHID 3538, pare. č. KNC 2055 vo vlastníctve SR- SVP, š.p. Banská Štiavnica) v správe našej organizácie cca 20 m.

Stavbu odporúčame dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom.

Na odber podzemnej vody je v zmysle § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení potrebné povolenie príslušného OÚ, odboru starostlivosti o životné prostredie. Odoberané množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom.

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch likvidovať na pozemku investora. Upozorňujeme, že SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

c) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. vydal dňa 18.07. 2023 pod č.: TD/NS/0063/2023/Gv vyjadrenie, kde súhlasí so stavbou bez plynofikácie za nasledovných podmienok:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia** môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- d) Dodržať podmienky Obce Bodiná – cestný správny orgán zo dňa 20.01. 2023 pod č.: 27/2023:
- pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery;
  - napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé, počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu;
  - pri budovaní účelovej komunikácie nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie;
  - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu;
  - pred napojením na miestnu komunikáciu riešiť zachytávač vody.
- e) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 19.07. 2023 pod č.: 202306-NP-1051-1, v plnom rozsahu o.i.:
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 232m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

SSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so Zásadami a podmienkami montáže a prevádzkovania merania elektriny: SÚHLASÍ s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 50 m od odovzdávacieho miesta za dodržania nasledujúcich podmienok:

Technické podmienky:

- Zákazník sa môže pripojiť v súlade s predloženou dokumentáciou elektrickej prípojky a prívodu NN s našimi podmienkami, ktoré musia byť akceptované pre uplatnenie súhlasného stanoviska a budú zapracované v realizačnom projekte prívodu NN.
  - Prívod NN od bodu pripojenia po vstupné svorky pred hlavným ističom v elektromerovom rozvádzači ER bude prevedený káblom s minimálnym prierezom AYKY-J 4x95, event. AYKY-J 3x95+70 (v predloženej dokumentácii je uvedený kábel AYKY-J 4x70) uloženým v zemi, hlavný istič pred meraním 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
  - Požadujeme väčší prierez prívodného kábla NN ako je uvedený v projektovej dokumentácii z dôvodu zvýšeného úbytku napätia. (Úbytok napätia na prívode NN medzi bodom pripojenia a ER nesmie presiahnuť 1% z menovitej hodnoty napätia rozvodnej sústavy pri zaťažení prívodného kábla nominálnym prúdom hlavného ističa pred elektromerom,  $\cos \varphi = 1$ ).
  - ER bude osadený na trvalé voľnom a verejne prístupnom mieste, prístupný pre obsluhu z miestnej komunikácie, na hranici parcely žiadateľa KNC 805/1 a parcely KNC 2054 vlastníka Obec Bodiná.
  - Zákazník vybuduje uzemnenie s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PEN na vývode v rozvádzači merania ER.
  - Upozorňujeme na správne umiestnenie a vyhotovenie ER v zmysle „Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, (bod č.10; č.11; č.12 a príloha č.1)“, zverejnených na webovej adrese SSD.
- f) Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.: zo dňa 30.01. 2023 číslo vyjadrenia: 6612302609 v plnom rozsahu , okrem iného: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so siet'ami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- 
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  17. **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.**

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Martin Chudý, bytom Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica a Katarína Žilinčíková, rod. Žilinčíková, bytom 018 13 Papradno č. 399, podali dňa 17.04. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 805/2 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) v kat. území Bodiná, v obci Bodiná.



Vzhľadom k tomu, že stavebník nepredložil so žiadosťou predpísané podklady bol vyzvaný výzvou pod číslom 133/2023-002 TS1-20 zo dňa 19.06. 2023, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia doplnil chýbajúce podklady, zároveň bol upozornení, že ak v predpísanej lehote chýbajúce podklady nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie zastaví. Stavebný úrad spis prerušil rozhodnutím č. 133/2023-003 TS1-20 zo dňa 19.06. 2023.

Stavebník doplnil chýbajúce doklady dňa 26.07. 2023.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Začatie spojeného územného a stavebného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 02.08. 2023 pod číslom: 133/2023-004 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1,4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník doplnil dňa 10.10. 2023 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie a vybudovanie el. NN prípojky s Obcou Bodiná, ktorá bola uzatvorená dňa 10.10. 2023.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Bodiná; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Bodiná.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Toto stavebné povolenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.



**Marcela Filová**  
starostka obce

Stavebné povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a web stránke obce Bodiná.

Vyvesené dňa: 13.10.2023

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Na vedomie:

**Účastníkom konania:**

1) **Stavebník:**

- Martin Chudý, Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica
- Katarína Žilinčíková, 018 13 Papradno č. 399

2) **Projektant:**

- Luk.arch, s.r.o., Projektovanie stavieb, Moravská 4312, 020 01 Púchov
- Ing. Iva Kostková – IKOS, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Ján Ofúkaný, 020 52 Mestečko 86
- Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
- Anna Koreníková, Tatranská 294/11, 017 01 Považská Bystrica

3) **Stavebný dozor:** Milan Gazdík, Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica

4) **Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a nehnuteľností:**

- Obec Bodiná, zastúpená starostkou, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín
- Justín Mrišo, Hliny 1210/33, 017 01 Považská Bystrica
- Jozef Zaťko, Bodiná č. 172
- Anna Macháčová, Mládežnícka 325/23, 017 01 Považská Bystrica

5) **Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou** – vlastníci susedných pozemkov, ktoré susedia s pozemkami (vo vlastníctve obce), v ktorých bude umiestnená elektrická NN prípojka.

**Dotknutým orgánom:** na vedomie

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 8) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok,
- 12) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany
- 13) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 15) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 16) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok
- 18) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 19) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 20) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 21) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava