

OBEC BODINÁ
Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín

Číslo: 133/2023-002 TS1-20

V Bodinej, dňa: 02.08. 2023

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho konania podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, 4 § 61 ods. 1,4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebník: **Martin Chudý, bytom Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica a Katarína Žilinčíková, rod. Žilinčíková, bytom 018 13 Papradno č. 399**, podali dňa 17.04. 2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. **805/2** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) v kat. území **Bodiná**, v obci **Bodiná**.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom konania nie je oplatenie.

Obec Bodiná, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 36 ods. 1, 4, § 39a ods. 4, § 61 ods. 1,4 stavebného zákona

oznamuje

verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 /v stránkové dni: pondelok, streda/ a pri ústnom pojednávaní.

V súlade s ust. § 36 odst. 1) a § 61 odst. 1) stavebného zákona: Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povolovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 odst. 3) a § 61 odst. 6) stavebného zákona : Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní , t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzročený o začatí spojeného územného

a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Stavebníci doplnia do 10 pracovných dní odo dňa doručenia: k zriadeniu el. prípojky iné právo k pozemkom podľa §139 stavebného zákona (obaja stavebníci).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.



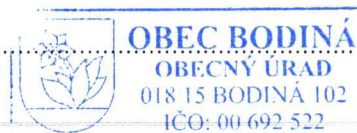
Marcela Filová
starostka obce

Oznámenie o začatí konania bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a web stránke obce. Oznámenie bude vyvesené v obci Bodiná.

Vyvesené dňa: 3.8.2023.....

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) **Stavebník:**

- Martin Chudý, Rozkvet 2064/141, 017 01 Považská Bystrica
- Katarína Žilinčíková, 018 13 Papradno č. 399

2) **Projektant:**

- Luk.arch, s.r.o., Projektovanie stavieb, Moravská 4312, 020 01 Púchov
- Ing. Iva Kostková – IKOS, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Ján Ofúkaný, 020 52 Mestečko 86
- Pariter, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
- Anna Koreníková, Tatranská 294/11, 017 01 Považská Bystrica

3) **Stavebný dozor:** Milan Gazdík, Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica

4) **Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a nehnuteľností:**

- Obec Bodiná, zastúpená starostkou, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín
- Justín Mrišo, Hliny 1210/33, 017 01 Považská Bystrica
- Jozef Zaťko, Bodiná č. 172
- Anna Macháčová, Mládežnícka 325/23, 017 01 Považská Bystrica

5) **Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou** – vlastníci susedných pozemkov, ktoré susedia s pozemkami (vo vlastníctve obce), v ktorých bude umiestnená elektrická NN prípojka.

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 8) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok,
- 12) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany
- 13) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 15) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 16) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok
- 18) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 19) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 20) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 21) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava