

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### **Povinný z vecného bremena:**

Obec Bodiná  
Bodiná 102, 018 15 Prečín  
IČO: 00692522  
Zastúpený starostkou obce: Marcela Filová  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Eduard Michalík  
nar. 30.06.1994  
bytom: Bodiná 127  
018 15 Prečín  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

### **Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku par. reg. KNE par. č. 711, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 18 712 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 980, k.ú. Bodiná.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - par. reg. KNC par. č. 427/1, o výmere 903 m<sup>2</sup> v k.ú. Bodiná.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve strpieť uloženie betónového stĺpa na slúžiacom pozemku. Stĺp bude slúžiť na vedenie NN prípojky k parcele oprávneného.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiaceho pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri osadení betónového stĺpa na slúžiacom pozemku vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu poškodenia a znehodnotenia slúžiaceho pozemku. V prípade, že by povinnému z vecného bremena pri osadení betónového stĺpa alebo z titulu užívania slúžiaceho pozemku vznikla škoda na tomto pozemku, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu. Oprávnený z vecného bremena zároveň berie na vedomie, že

na osadenie betónového stĺpa si je povinný zaobstarat' povolenia v zmysle platnej právnej úpravy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, ktorý sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažený.
8. Oprávnený umožní v prípade potreby umiestniť na betónový stĺp káble elektrického vedenia aj pre budúcich stavebníkov.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena, pričom náklady spojené s overením podpisu si hradí povinný z vecného bremena v plnej výške sám.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena po predchádzajúcom zverejnení zmluvy. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bodinej dňa 12.4.2023

V Bodinej dňa 12.4.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



Marcela Filová  
starostka obce



OBEC BODINA  
OBECNÝ ÚRAD  
018 15 BODINÁ 102  
IČO: 00 692 522



Eduard Michalík