



## **Oznámenie o strategickom dokumente**

### **Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín**

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)**

## ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE P R E Č Í N

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Prečín

**2. Identifikačné číslo:**

00317691

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad č.304,018 15 Prečín

**4. Oprávnený zástupca obstarávateľa:**

Anton Lagiň, starosta obce Prečín  
tel. 042/4397058, mobil 0905 93774  
e-mail : obecprecin@precin.eu  
www.precin.eu

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Anton Lagiň, starosta obce Prečín  
tel. 042/4397058, 0905 93774  
e-mail: obecprecin@precin.eu  
Zverejnené na internetovej stránke: <http://www.precin.eu>  
Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD,č.459  
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní  
územného plánu obce; tel: 0917 247 801  
e-mail: [marta.slamkova@gmail.com](mailto:marta.slamkova@gmail.com)

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín

**2. Charakter:**

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Prečín je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. je strategickým dokumentom nepodliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Predmetom riešenia v strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Prečín – návrh, sú navrhnuté lokality na rozvoj bytovej výstavby bývania

v rodinných domoch. Riešené územia sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú. Prečín.

Lokalita č.D3/1 navrhnutá pre výstavbu 1 rodinného domu v katastrálnom území Prečín mimo zastavaného obce Prečín, ktorá je v priamom dotyku s katastrálnym územím obce Počarová o celkovej výmere 0,05 ha, jedná sa o záber záber poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve.

Lokalita č. D3/2 navrhnutá pre výstavbu rodinného domu mimo zastavaného územia obce Prečín, nadväzuje na lokalitu bývania schválenú v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN - obce Prečín. Na lokalite o výmere 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy budú umiestnené 2 rodinné domy.

*Navrhované lokality sa nachádzajú mimo CKO Strážovské vrchy, mimo území NATURA 2000, mimo Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy*

### 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín je potrebné v súlade s §11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Prečín sa bude riešiť požiadavka:

- občanov – vlastníkov nehnuteľností o nové plochy bývania formou rodinných domov.
- budú zosúladené záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získa sa právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

### 4. Obsah:

Obsah Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Prečín bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### √ TEXTOVÁ ČASŤ

*(Základné údaje, Riešenie Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce, Dopĺňujúce údaje; Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Prečín“)*

#### √ GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000, v mierke 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na výrez z nasledovných výkresov:

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
2. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Pozn.:

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nebude spracovávaný

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín, sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantná.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Predpokladaný termín schvaľovania Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín je november február 2023.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998
- Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- ÚPN – O Prečín bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.6.2017 uznesením číslo : 60/2017.
- Zmena a Doplnok č.1 ÚPN -O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.9.2018 uz.č..79/2018
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa.....
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Plán POH obce Prečín

Územné plány dotknutých obci:

- Považská Bystrica
- Domaniža
- Ďurďové
- Malé Lednice
- Veľká Čierna
- Bodiná.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Prečín (§ 26 ods.3 stavebného zákona)

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Prečín o schválení Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Prečín o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

## 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 Územného plánu obce Prečín sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj platný ÚPN O Prečín.

## 2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.3 obce Prečín bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Prečín a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín. Predpokladáme, že spracovaná Zmeny doplnky č.3 Územného plánu obce Prečín nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

## 5. Vplyvy na chránené územia

### Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. riešené územie obce Prečín patrí do:

#### **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.**

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka**

Vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5.stupeň ochrany.

Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES, časovo obmedzenou výnimkou MŽP.

#### **Chránený areál (CHA) Svarkovica**

Vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev.č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210).

### **Európska sústava chránených území NATURA 2000**

#### **Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy**

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia Prečín a celé katastrálne územie Zemianska Závada.

#### **Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy**

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Touto zmenou územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia krajinnoekologického plánu oproti tomu, ako je navrhnutá v územnom pláne obce.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou občianskej vybavenosti (pálenica) je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Občania obce Prečín a obce Počarová  
Občania susedných obcí

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknuté obce:

1. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
3. Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
4. Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Prečín
5. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
6. Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
7. Obec Podskalie, Podskalie 62, 018 22 Pružina

8. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
9. Obec Bodiná, Bodiná č. 102, 018 15 Prečín

#### Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie ,Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor ,Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Grafické znázornenie riešenia „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Prečín“.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Považskej Bystrici 24.11.2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Nadežda Odnogová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Anton L a g i ň  
starosta obce Prečín