

OBEC BODINÁ
Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín

Číslo: 57/2020-006 TS1-20

V Bodinej, dňa: 19.09. 2022

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mária Štefániková, rod. Prašnická**
Adresa: **Bodiná č. 185**

Obec Bodiná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 25.02. 2020 a doplnila dňa 30.06. 2021 a 01.02. 2022 o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola podaná podľa § 58 v spojení s § 88a stavebného zákona preskúmal podľa § 62 v spojení s § 88a stavebného zákona či stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a záujmami sledovanými v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto:
v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 88a ods. 4a primerane podľa § 66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavba

„**Rodinný dom, Bodiná o 1 b.j.**“ na pozemku KNC parc. č.: **1759/3** v kat. území Bodiná, v obci Bodiná.

Stavebníkom stavby „**Rodinný dom, Bodiná o 1 b.j.**“ na pozemku KNC parc. č.: 1759/3 v kat. území Bodiná, v obci Bodiná je: Mária Štefániková, rod. Prašnická, bytom Bodiná č. 185 (ďalej len „stavebník“).

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský, dátum vypracovania: 03/2020:

- Rodinný dom je prízemný, murovaný, o pôdorysných rozmeroch 8,40 m x 9,90 m, zastrešená sedlovou strechou, objekt má prestrešený vstup a terasu.
- Dispozičné riešenie:
- Prízemie: závetrie, chodba, wx, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa s východom na terasu, špajza,
- Podkrovie: chodba so schodiskom, sklad, kúpeľňa, 3 izby.

Štádium rozostavanosti: rodinný dom je takmer dokončený, vybudovaný je prízemný objekt, murovaný zastrešený sedlovou strechou.

Jedná sa o legalizáciu stavby.

Predmetom dodatočného povolenia nie je oplotenie.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chata v zmysle ust. § 43c stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:

- na vodu: vodovodnou prípojkou do novovybudovanej studne, na ktorú vydala Obec Bodiná stavebné povolenie,
- napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z jestvujúcej NN siete;
- odkanalizovanie odpadových vôd: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej nepriepustnej žumpy,
- vykurovanie: elektrické vykurovanie + krbové kachle
- komunikačne je stavba napojená na miestnu komunikáciu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Andrej Kostelanský, Marián Kostelanský, Ing. Zuzana Antalová, Ing. Branislav Čamek.

Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č. 1759/3 o výmere 164 m² - druh pozemku: ostatná plocha v kat. území Bodiná vo vlastníctve, podľa listu vlastníctva č. 1973

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: ostatná plocha.

II. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, je súčasťou dodatočného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená do: **dvoch rokov** od právoplatnosti dodatočného povolenia.
- 6) Stavba bude dokončovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Dúbravka, bytom Bodiná č. 106; v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

- 7) Osadenie stavby rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 1759/3 sa neurčuje, stavba je rozostavaná. Stavebníčka predložila geometrický plán zamerania rozostavanej stavby rodinného domu p.č. 1759/4, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová, overený na katastrálnom odbore v Považskej Bystrici dňa 05.10. 2020 pod č.: 789/2020.
- 8) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie na inžinierske siete a spevnenú zjazdovú prístupovú komunikáciu z verejnej komunikácie v zmysle príslušných predpisov, STN.
- 9) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 10) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- 11) Akceptovať podmienky uvedené v predloženej technickej správe statiky a statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Branislav Čamek, dátum vypracovania: 02/2020.
- 12) Dodržať podmienky uvedené v predloženej požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom Ing. Zuzanou Antalovou, dátum vypracovania: 02/2020.
- 13) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 14) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 15) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností.
- 16) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 17) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 18) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu priliehajúcej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 19) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Bodinej.
- 20) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 21) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Bodiná o zvláštne užívanie cesty.
- 22) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 23) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 24) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

- 25) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 26) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 27) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:
 - a) Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 14.07. 2020 pod č.: TD/NS/0553/2020/Ki, v plnom rozsahu.
 - b) Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Bodiná – ako cestný správny orgán zo dňa 25.06. 2020 pod č.: 145/2020, v plnom rozsahu.
 - c) Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 19.11. 2020 pod č.: 8633/61/2020-CA, v plnom rozsahu.
 - d) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 25.03.2021 pod č.: 202103-TZ-0154-1, v plnom rozsahu.
- 28) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 29) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 30) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- 31) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 32) Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 33) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- 34) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 35) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 36) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli podané.

V stavebných prácach môže stavebník pokračovať po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona : Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Mária Štefániková, rod. Prašnická, bytom Rozkvet 2002/9, 017 01 Považská Bystrica, podala dňa 25.02. 2020 a doplnila dňa 30.06. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby“ „Rodinný dom, Bodiná o 1 b.j.“ na pozemku KNC parc. č.: 1759/3 v kat. území Bodiná, v obci Bodiná.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby stavebný úrad nariadil ústne konanie podľa § 88a, primerane § 61 ods. 4 stavebného zákona, zo dňa 08.09. 2021 pod číslom 57/2020-003 TS1-20 na deň 19. októbra 2021.

Na konaní uskutočnenom v súlade s § 88a, primerane § 62 a 63 stavebného zákona dňa 19.10. 2021 o dodatočnom povolení stavby, neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

K dodatočnému povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Bodiná; Stredoslovenská distribučná a.s.; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 3x50 € v hotovosti do pokladne Obce Bodiná.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.



Marcela Filová
starosta obce

**Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a web stránke obce.
Oznámenie bude vyvesené v obci Bodiná.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre stavebníka: overená projekt. dokumentácia v konaní o dodatoč. povolení stavby

Na vedomie:

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Mária Štefániková, Rozkvet 2002/9, 017 01 Považská Bystrica
- 2) Stavebný dozor: Ing. Peter Dúbravka, Bodiná č. 106, 018 15 Prečín
- 3) Projektant:
 - Ing. Andrej Kostelanský, Praznov 199, 017 01 Považská Bystrica
 - Marián Kostelanský, Podmanín 185
 - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 3172/26, Bratislava – Petržalka
 -
- 4) Známi vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností:
 - Obec Bodiná
 - Mária Prašnická, Bodiná č. 185
 - Ľudmila Čerňanská, 018 15 Prečín č. 447
 - Anna Ligasová, 018 15 Prečín č. 457
 - Bc. Jana Ďurcová, 013 52 Súľov – Hradná č. 500
 - Miroslava Kresáňová, Bodiná č. 111
- 5) Vlastníkom susedného pozemku KNE parc. č. 1115 verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50

- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru Pov. Bystrica
- 7) Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Pov. Bystrici, Centrum 1/1
- 8) Okresný úrad odbor pozemkový a lesný odbor v Pov. Bystrici, Centrum 1/1
- 9) Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica, Ul. Nová
- 10) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 11) Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Po právoplatnosti : Katastrálny úrad, správa katastra Pov. Bystrica

