

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Bodiná**

so sídlom: **Bodiná č. 102, 018 15 Prečín**  
IČO: 00692522  
DIČ: 2020694049  
IČ DPH: .....  
V zastúpení: Marcela Filová, starostka obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 414/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-215/2019 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 11.07.2019 a overeným Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom dňa 17.09.2019, pod číslom 503/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Bodiná – H. Koniec – predĺženie NN siete**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech výlučného vlastníka, Obce Bodiná, v podiele 1/1 – na ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 980 pre katastrálne územie Bodiná.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku KN E č. 414/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-215/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica tento vklad:

- **na LV č. 980 pre katastrálne územie Bodiná:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 414/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-215/2019 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 11.07.2019 a overeným Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom dňa 17.09.2019, pod číslom 503/2019.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Považská Bystrica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bodiná číslo 3/2021 bod I. c) dňa 25.08.2021 a bola zverejnená dňa 13.09.2021..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bodinej, dňa 26.08.2021



.....  
**povinný z vecného bremena**  
Marcela Filová,  
starostka obce



V Žiline, dňa 9.9.2021

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-15

.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne