

# OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Č. j. OÚ-PB-OSZP-2020/000977- 55 ZK4 10

V Považskej Bystrici dňa 22. 10. 2020

Vybavuje : Ing. Benčová

## ROZSAH HODNOTENIA

### návrh

strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná**“ určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Prečín, zastúpená starostkou obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 18. 11. 2019 Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná“. Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“) na posúdenie podľa zákona. Tunajší úrad vydal dňa 7.7.2020 pod č. **OÚ-PB-OSZP-2020/000977- 26 ZK5 10 rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná“ sa bude posudzovať podľa zákona.**

Predmetom riešenia je doplnok o nové plochy - lokality bývania v rodinných domoch. pod číslom lokalít č. D 4/1 až D 4/14 o celkovej výmere 15,18 ha poľnohospodárskej pôdy.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Bodiná sa rieši požiadavka:

- občanov – na zaradenie do územného plánu obce nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch,
- budú zosúladené záujmy obecné so záujmami celospoločenskými s rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získa sa právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

Hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len úrad) doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 dotknutým obciam, dotknutým orgánom a obstarávateľovi.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Telefón  
+421/42/430 01 95  
+421/42/430 01 96

Fax

E-mail  
daniela.bencova@minv.  
sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Po oboznámení sa s textom oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská, úrad po prerokovaní s obstarávateľom, dotknutým orgánom, a po dohode s dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu s miestnym dosahom:

## **1. Varianty pre ďalšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu s miestnym dosahom**

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu – v správe o hodnotení pre územnoplánovacia dokumentáciu Obce Bodiná sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** a **aj navrhovaného variantu riešenia strategického dokumentu uvedeného v oznámení.**

## **2. Rozsah hodnotenia určených variantov**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram a ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Považská Bystrica 2 ks kompletných vyhotovení správ a 4ks na elektronickom nosiči.

### **2.2. Špecifické požiadavky**

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom :

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu:

- rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie a ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR
  - strategický dokument prekonzultovať so správcami dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- 2.2.3. Na ochranu diaľnic a miestnych komunikácií a premávky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zákon o pozemných komunikáciách) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.4. Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN.
- 2.2.5. Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška). V prípade realizácie lokalít s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Neumiestňovať lokality, určené predovšetkým na bývanie, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy. Do dokumentu doplniť informáciu o plánovanom počte parkovacích státí ako aj ich výpočet v zmysle STN.
- 2.2.6. V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť jednu evidovanú skládku odpadov, ktorá môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Skládku odpadov zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.7. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť evidované svahové deformácie (zosuvné územia) a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v územnoplánovacej dokumentácii. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- 2.2.8. Zohľadniť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 25 – 42 Bytča), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:  
[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),  
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.2.9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.10. Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámцovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.

2.2.11. Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrňovať novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov, rešpektovať pobrežné pozemky a inundačné územia..

2.2.112. V inundačnom území podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení nenavrňovať výstavbu a aktivity v zmysle predmetného zákona.

2.2.13. Rešpektovať mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia. Stavebné využitie riešeného územia, ktoré sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, plánovať a vykonávať len tak, ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

2.2.14. Vyhodnotiť vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na prvky územného systému ekologickej stability.

2.2.15. Vyhodnotiť riziko šírenia invázných druhov.

2.2.16. Rozvojové lokality sa nachádzajú na území CHKO Strážovské vrchy s druhým stupňom ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Všetky navrhované lokality sú situované v územiach Natura 2000: území európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy a/alebo Chránenom vtáčom území SKCHVU028 Strážovské vrchy. Posúdiť vplyv na územie NATURA 2000 - § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s cieľom vylúčiť nepriaznivý vplyv strategického dokumentu na územie európskej sústavy chránených území alebo čo v najväčšej miere tento vplyv zmierniť, ak jeho vylúčenie nemožno dosiahnuť.

2.2.17. V prípade situovania budúcich investičných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania

životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“). Vyhodnotiť vplyv budúcich investičných zámerov na PP.

- 2.2.18. Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- 2.2.19. V prípade budúcich investičných zámerov na lesnej pôde vyhodnotiť perspektívne použitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov. Zábery do lesných pozemkov minimalizovať na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa. V rámci plánovania v ochrannom pásme lesa, t. j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na prilahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa, výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.
- 2.2.20. Doplniť v ďalšej fáze výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na riešenom území.
- 2.2.21. Zapracovať do UPD odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov v lokalite D4/1.
- 2.2.22. Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.
- 2.2.23. Zhodnotiť možnosť negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť opatrenia na eliminovanie možných dopadov.
- 2.2.24. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

