



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BODINÁ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Bodiná
2. **Identifikačné číslo:**
00317691
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Bodiná č.102, 018 15 Prečín
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa:**
Marcela Filová, starostka obce Bodiná
tel. +421424398035, mobil +421911949475
e-mail : info@bodina.eu
www.bodina.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Marcela Filová, starostka obce Bodiná
tel. +421424398035, Mobil: +421908888446
e-mail: starosta@bodina.eu

Zverejnené na internetovej stránke: <http://www.bodina.eu>

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná
2. **Charakter:**
Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Bodiná je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom nepodliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Predmetom riešenia je doplnok o nové plochy - lokality bývania v rodinných domoch pod číslom lokalít č. D 4/1 až D 4/14 o celkovej výmere 15,18 ha poľnohospodárskej pôdy.

Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Bodiná				
Lokalita	Funkcia	Druh pozemku	BPEJ	Výmera v ha
D4/1	Bývanie - IBV	TTP	0892882/9	1,1722
D4/1	Bývanie - IBV	TTP	0800992/9	0,3961
D4/1	Bývanie - IBV	TTP	0811012/6	0,1397
D4/1	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	0,0944
D4/2	Bývanie - IBV	TTP	0800892/9	1,2658
D4/2	Bývanie - IBV	TTP	0882782/9	0,4206
D4/2	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	0,4210
D4/3	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	1,6313
D4/4	Bývanie - IBV	TTP	0892883/8	1,4755
D4/4	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	0,3485
D4/4	Bývanie - IBV	TTP	0882782/9	1,0299
D4/4	Bývanie - IBV	orná pôda	0892883/8	0,1909
D4/5	Bývanie - IBV	orná pôda	0890463/8	0,8270
D4/5	Bývanie - IBV	TTP	0892883/9	0,0671
D4/5	Bývanie - IBV	orná pôda	0892883/9	0,4858
D4/5	Bývanie - IBV	TTP	0890463/8	0,6355
D4/6	Bývanie - IBV	orná pôda	0890463/8	1,5872
D4/6	Bývanie - IBV	orná pôda	0892883/9	0,2736
D4/7	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	2,5473
D4/8	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	0,8213
D4/9	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	0,1762
D4/9	Bývanie - IBV	TTP	0892682/9	0,0774
D4/9	Bývanie - IBV	orná pôda	0892682/9	0,0367
D4/9	Bývanie - IBV	orná pôda	0890462/8	0,1493
D4/10	Bývanie - IBV	TTP	0892682/9	0,3385
D4/10	Bývanie - IBV	TTP	0800982/9	0,051
D4/11	Bývanie - IBV	TTP	0892682/9	0,5301
D4/12	Bývanie - IBV	TTP	0892683/9	0,0522
D4/12	Bývanie - IBV	TTP	0890562/8	0,0353
D4/13	Bývanie - IBV	TTP	0890562/8	0,2437
D4/14	Bývanie - IBV	orná pôda	0890462/8	0,5177
D4/14	Bývanie - IBV	TTP	0892882/9	0,0714,
D4/14	Bývanie - IBV	TTP	0890462/8	0,3321
D4/14	Bývanie - IBV	orná pôda	0892882/9	0,0290
D4/14	Bývanie - IBV	Zast.pl - cesta	0890462/8	0,0477
Spolu lok. D4/1 - D4/14				18,48

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bodiná vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Bodiná sa bude riešiť požiadavka:

- občanov – na zaradenie do územného plánu obce nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch,
- budú zosúladené záujmy obecné so záujmami celospoločenskými s rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získa sa právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah:

Obsah Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Bodiná bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

√ TEXTOVÁ ČASŤ

(Základné údaje, Riešenie Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce, Doplnujúce údaje; Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii ÚPN – O Bodiná“)

√ GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000, v mierke 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na výrez z nasledovných výkresov:

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
2. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Pozn.:

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nebude spracovávaný

5. Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná, sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantná.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Predpokladaný termín schvaľovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bodiná je september 01/2020.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
- ÚPN – O Bodiná, schválený uzn.OZ Bodiná
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bodiná
- MÚSES pre pozemkové úpravy obce Bodiná
- Plán POH obce Bodiná

Územné plány dotknutých obci:

- Prečín
- Kostolec
- Vrchteplá
- Súľov-Hradná
- Veľká Čierna
- Malá Čierna
- Považská Bystrica

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bodiná (§ 26 ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Bodiná o schválení Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bodiná o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 Územného plánu obce Bodiná sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj platný ÚPN – O Bodiná.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 4 obce Bodiná bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Bodiná a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná. Predpokladáme, že spracované Zmeny doplnky č.4 Územného plánu obce Bodiná nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná dokument sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. riešené územie obce Bodiná patrí do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, eróznych kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé katastrálne územie obce patrí do CHKO Strážovské vrchy. Riešené lokality v Zmenách doplnkoch č.4 ÚPN – O Bodiná sa nachádzajú v území CHKO Strážovské vrchy.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV 0256 Strážovské vrchy zasahuje lokalita D4/1, v území D4/8. V SKUEV sa nachádzajú navrhované lokality č.D4/3,D4/8,D4/10D4/14

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiôzy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Riešené lokality v Zmenách doplnkoch č.4 ÚPN – O Bodiná sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území SKCHVU 028 Strážovské vrchy.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica - RÚSES
Riešene územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii (RÚSES) okresu Považská Bystrica (Birová a kol., 1994) a v Aktualizácii RÚSES okresov Považská Bystrica a Puchov (SAŽP a kol., 2005).

Do k. u. Bodiná zasahujú nasledovne biocentra, biokoridory a genofondové lokality, číslovanie jednotlivých genofondových lokalít a prvkov RÚSES je prevzaté z RÚSES okresu Považská Bystrica.

Podľa národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (IUCN, 1995) spadá riešene územie do jadrového územia E 16. Strážovské vrchy.

Nadregionálny terestrický biokoridor IV. TRENČIN-VAPEČ, DUPNA-SUĽOVSKÉ SKALY
Vychádza z rozhrania okresov Trenčín a Prievidza v oblasti Vápeč. Spája nadregionálne

biocentrum Vápeč, nadregionálne biocentrum Podhradská lesostep, regionálne biocentrum Malenice - Svrčinovec, nadregionálne biocentrum Podskalský Roháč, ďalej prechádza masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu, kde pokračuje do okresu Žilina a napája sa na provincionálne biocentrum Súľovské skaly.

Genofondové lokality:

Regionálne

V obci Bodiná sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy :

44 Zálučie – vlhkomilne druhy

45 Nad ihriskom - vlhkomilne druhy, vstavače

46 Pod Černovom - lem po Bielu vodu – vstavače

Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy.

Celé katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza CHVO Strážovské vrchy.

Návrh Zmeny a doplnky č.4 sa nachádza v CHVO Strážovské vrchy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bodiná, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia ako aj občania susedných obcí.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce:

1. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
3. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
4. Obec Malá Čierna, Bodiná č. 55, 102, , 015 01 Rajec
5. Obec Veľká Čierna. Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
6. Obe Súľov-Hradná Súľov 65, 013 52 Súľov – Hradná
7. Obec Vrchteplá, Vrchteplá 15, 017 05 Považská Teplá
8. Obec Kostolec, Kostolec 42, 017 05 Považská Bystrica

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,

- Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
 7. Okresný úrad, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
 8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 9. CHKO Strážovské vrchy, Orlové 187, 017 01 Považská Bystrica
 10. Hydromeliorácie š.p. Vrakúnska ulica 29,825 63 Bratislava 211

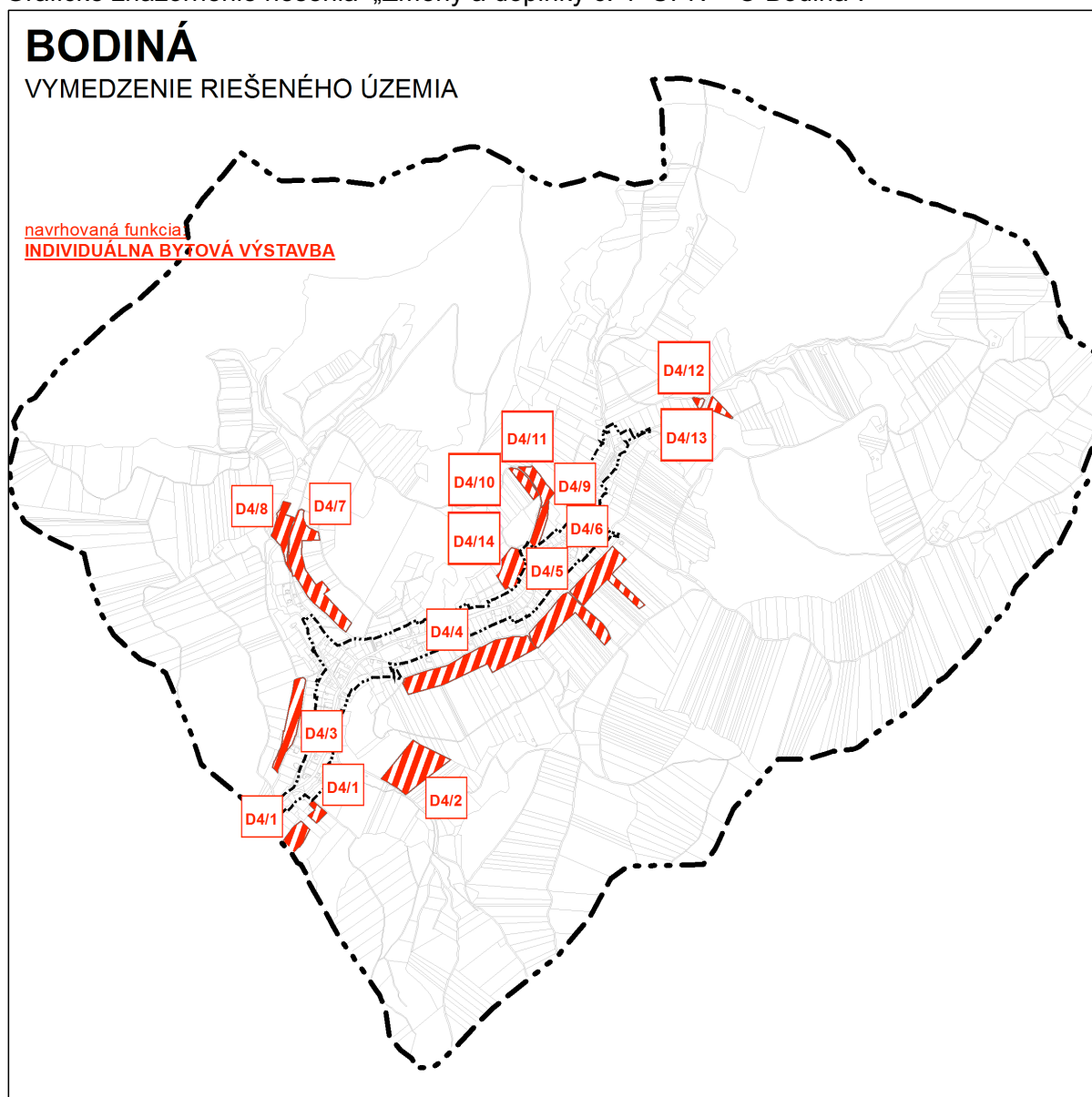
3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Bodiná nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické znázornenie riešenia „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Bodiná“.



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bodiná budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Považskej Bystrici 10.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

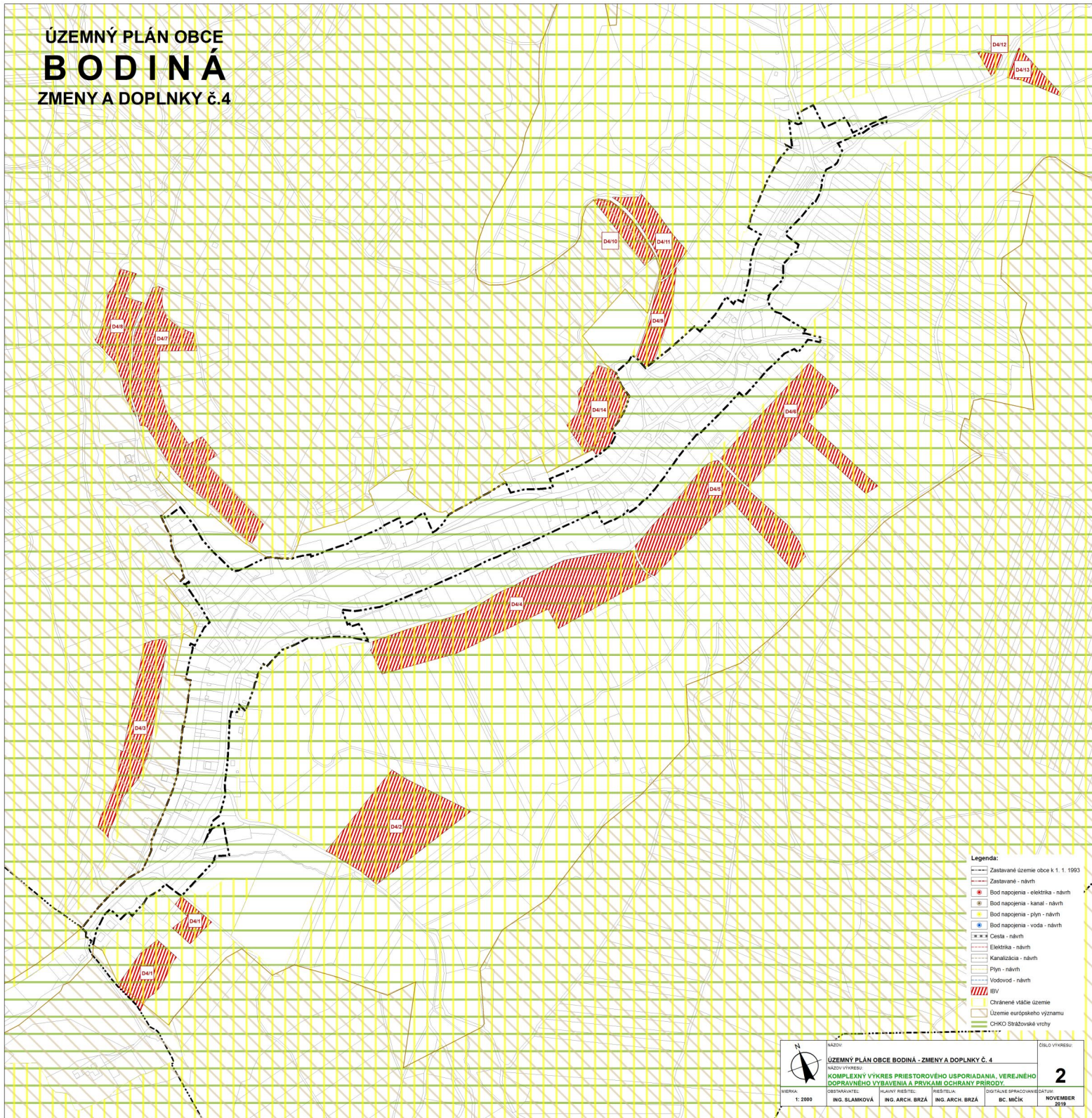
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Nadežda Odnogová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Marcela Filová
starostka obce Bodiná

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BODINÁ
 ZMENY A DOPLNKY č.4



- Legenda:
- Zastavané územie obce k 1. 1. 1993
 - Zastavané - návrh
 - Bod napojenia - elektrika - návrh
 - Bod napojenia - kanál - návrh
 - Bod napojenia - plyn - návrh
 - Bod napojenia - voda - návrh
 - Cesta - návrh
 - Elektrika - návrh
 - Kanalizácia - návrh
 - Plyn - návrh
 - Vodovod - návrh
 - /// SV
 - Chránené vládne územie
 - Územie európskeho významu
 - CHKO Strážovské vrchy

	NÁZOV	OBEC BODINÁ	ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODINÁ - ZMENY A DOPLNKY Č. 4	2
MIERKA	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA A PRVKAMI OCHRANY PRÍRODY		
1:2000	OBSTARÁVATEL	HLAVNÝ PROJEKT	DOPLNOK SPRACOVANÉ DATUM
	ING. SLAMKOVÁ	ING. ARCH. BRZÁ	ING. ARCH. BRZÁ
			BC. MIČÍK
			NOVEMBER 2019