

Mandátna zmluva č. 1/2018

Uzatvorená podľa § č. 566 a následne zákona 513/1991 Zb. / Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Zmluvné strany

1.1. **Mandant:** Názov organizácie : **Obec Bodiná**
 Sídlo: Bodiná č.102, 018 15 Prečín
 Zastúpený: Marcela Filová, starostka obce
 IČO: 00692522
 DIČ: 2020694049
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK72 0200 0000 0000 1902 9372

1.2. **Mandatár:** **JAGCON s.r.o.**
 Stred 60/55
 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 51816768
 DIČ: 2120813442
 Bankové spojenie: VÚB a.s., Považská Bystrica
 IBAN: SK13020000000039922735053
 Zastúpený: Ing. Jozef Jágrík – stavebný dozor

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, spis č. 51/Nre/172/2018 zo dňa 26.07.2018

*Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z. vykonal odbornú skúšku pre činnosť **stavebný dozor** s odborným zameraním **Pozemné stavby** s evidenčným číslom **02816*10***.*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je ponuka mandatára vykonávať pre mandanta odborný stavebný dozor na stavbe: Rekonštrukcia kultúrneho domu Bodiná.

2.2. Názov stavby: „Rekonštrukcia kultúrneho domu Bodiná - energetické zhodnotenie budovy.“

2.3. Miesto stavby: Obec Bodiná

3. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná za odplatu pre mandanta v jeho mene a na základe jeho objednávky dozornú činnosť v rozsahu: Rekonštrukcia kultúrneho domu a výkon stavebného dozoru pozostáva:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou – realizačný projekt,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi – zápis do stavebného denníka,
- dodržanie podmienok v stavebnom povolení alebo povolení stavebných úprav,
- kontrola realizácie stavby a dodržanie technických parametrov v zmysle projektovej dokumentácie a cenovej ponuky,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach na stavbe,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, zápisom do stavebného denníka v spolupráci so zhotoviteľom, ktorý vyzve stavebný dozor min. 3 dní pred zakrytím,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola a vyžadovanie podkladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- spolupráca v priebehu výstavby pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí,
- kontrola ceny za jednotlivé položky rozpočtu, ktoré boli odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmluve o dielo v súťaži,
- kontrolná činnosť bude vykonávaná minimálne 2x týždenne, počas realizácie stavebných prác .

4. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy po celú dobu realizácie prác s termínom výstavby podľa Zmluvy o dielo

Začatie činnosti: 11/2018

Ukončenie činnosti: 04/2019

4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví dohodou čas plnenia, formou písomného dokladu k tejto zmluve.

4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ktoré sú zahrnuté v cene odplaty.

5. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy vo výške 1 480,00 eur bez DPH (slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur), t.j. 1.776,00 eur s DPH (slovom jedentisícštyristosemdesiatšesť eur). Výška odplaty je v zmysle § 2 Zák. č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.

6. Spôsob a forma platenia

- 6.1. Platba bude uhradená na účet mandatára číslo: SK 13 0200 0000 0039 9273 5053, ktorý je vedený vo VÚB a.s., Považská Bystrica.
- 6.2. Mesačná platba za plnenie činnosti podľa čl.3 tejto zmluvy je stanovená na sumu 355,20 eur s DPH. Faktúry budú vystavené v piatich splátkach do celkovej výšky zmluvnej ceny podľa bodu 5.1. t.j. (1.776 eur s DPH).
- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny za výkon činnosti bude faktúra vystavená mandatórom do 5 dní po ukončení sledovaného obdobia. Dohodnutá cena bude fakturovaná ako paušálna mesačná odmena podľa bodu 6.2 tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Posledná faktúra bude vystavená po dokončení stavby, odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.

7. Ostatné dojednania

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečených činnosti na poradách – stretnutiach, odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné)
- 7.2. Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverejnené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do odborného oprávnenia.
- 7.5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 7.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnenia vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré môže mandant zaobstarať vlastnými silami.

7.7. Mandatár prehlasuje, že na výkon dozornej činnosti má uzatvorenú poisťku voči zodpovednosti za možné škody pri výkone stavebného dozoru s poisťovňou.

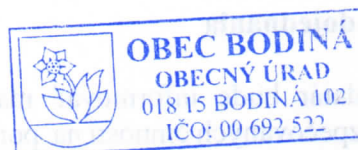
8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je uzavretá okamihom súhlasu oboch zmluvných strán s celým textom zmluvy, čo potvrdia svojim podpisom.
- 8.2. Meniť, doplniť alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd, (hrubé porušenie činností, strany sa nedohodnú inak).
- 8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandatár a 2 kópie mandant.

V Považskej Bystrici 21.11.2018

V Bodinej 21.11.2018

JAGCON s.r.o.
Stred 60/55
017 01 Považská Bystrica



Mandatár:

Mandant: