

# A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(projekt pre stavebné povolenie)

Názov stavby:	<b>Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Bodiná</b>
Názov objektu:	SO 01 – Kultúrny dom
Miesto:	Bodiná, č.p. 331/8
Investor:	Obec Bodiná
Vypracoval:	Ing. Ján Sandanus, Ing. Martin Konečný
Dátum :	01 / 2016

**Názov projektu:** Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Bodiná  
**Investor:** Obec Bodiná

## A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Bodiná  
Názov objektu: SO 01 – Kultúrny dom  
Miesto stavby: Bodiná, katastrálne územie Bodná, č.p. 331/8  
Kraj: Trenčiansky  
Okres: Považská Bystrica  
Charakter stavby: Rekonštrukcia  
Investor: Obec Bodiná  
Spracovateľ PD: Ing. Ján Sandanus  
Dodávateľ stavby: neurčený / výberové konanie /  
Stupeň PD: dokumentácia pre stavebné povolenie  
Dátum: 01 / 2016

## A.2 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní PD projektant vychádzal z týchto podkladov:

- zameranie stavby
- informácie a požiadavky od investora
- snímka z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia

## A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

### PLOŠNÉ BILANCIE:

Zastavaná plocha kultúrneho domu SO01..... 388,4 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor kultúrneho domu SO01..... 2472,0 m<sup>3</sup>  
Úžitková plocha kultúrneho domu SO01..... 432,3 m<sup>2</sup>

Existujúca riešená budova kultúrneho domu slúži na kultúrne podujatia občanov obce Bodiná. Projekt rieši rekonštrukčné práce zamerané na zníženie energetickej náročnosti budovy.

Stavba je využívaná ako kultúrny dom, jednou nosnou stenou spojená s vedľajším objektom pohostinstva. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažný, so suterénom pod 2/3 objektu. Spomínaná časť suterénu je z dvoch strán prístupná z vonkajšieho terénu, zvyšné dve strany sú umiestnené pod úrovňou terénu. Pôvodná stavba bola postavená z tradičných vtedy dostupných materiálov, z tehál plných pálených, s obvodovými múrmi hrúbky cca. 500mm. Pod objektom sú betónové základy v kombinácii s lomovým kameňom. Stropy sú vyhotovené z prefabrikovaných železobetónových dosiek na ktorých je konštrukcia plytkého krovu, zastrešená plechovou falcovanou krytinou. Niektoré pôvodné okná a dvere sú drevené, steny sú omietnuté brizolitom.

Existujúci objekt má max. pôdorysný rozmer cca. 26,0x14,9m. Max. výška objektu od príslušného terénu je 7,15m, horná hrana komína je ešte o 0,9m vyššie.

Plánované zásahy pre celkové zrekonštruovanie objektu a dosiahnutie energetických úspor:

- výmena pôvodných drevených okien a dverí v obvodových múroch objektu
- výmena pôvodných vnútorných dverí
- zateplenie obvodových stien objektu
- výmena plechovej strešnej krytiny nad objektom

**Názov projektu:** Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Bodiná  
**Investor:** Obec Bodiná

- nový odkvapový systém
- výmena bleskozvodovej sústavy
- výmena nevyhovujúcej elektroinštalácie v celom objekte, výmena pôvodných svietidiel na nové úsporné osvetlenie
- nové vnútorné omietky v objekte
- doplnenie vykurovacieho zdroja na prípravu TÚV – fotovoltacké panely na streche objektu.
- riešenie vlhnutia a odstránenia plesní zo suterénu objektu, podrezávanie obvodových múrov + chemická injektáž, nová hydroizolácia a podlahové vrstvy, nové ochranné stienky.

#### **A.4 ZDÔVODNENIE STAVBY**

Projekt zateplenia budovy kultúrneho domu rieši nedostatky súčasného stavu budovy v oblasti energetickej, hygienickej a estetickej. Určitá časť okien je už vymenených za plastové, no ostatné pôvodné drevené výplne okenných aj dverných otvorov sú nevyhovujúce, aj preto objekt vykazuje veľké teplotné úniky. Touto celkovou rekonštrukciou fasády, bude objekt úspornejší na energie a zároveň celý objekt dostane nový vzhľad a výzor.

Z bezpečnostného a hygienického hľadiska je suterénna časť objektu v súčasnom stave nevyhovujúca. Steny sú značne zavlhnuté a splesnené, miestnosti sú teraz z hygienického hľadiska nepoužiteľné.

Realizáciou stavebných úprav, podľa projektovej dokumentácie, sa dosiahnu úspory energií a podstatne sa vylepší tepelná pohoda a celkový stav vnútorného prostredia v budove.

Cieľom projektu je zlepšenie kvality života občanov, počas spoločenských stretnutí konajúcich sa pod strechou kultúrneho domu.

Rekonštrukciou tohto objektu budú zabezpečené vhodné reprezentatívne priestory pre malé aj väčšie kultúrne podujatia, oslavy a stretnutia občanov obce Bodiná. Zlepšením tepelnej pohody pri nízkych prevádzkových nákladoch a odstránením havarijného stavu zavlhnutých priestorov, bude možné využívať objekt hlavne pre záujmovú, klubovú a rekreačnú činnosť detí, mládeže a dospelých.

#### **A.5 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

Navrhovaná prístavba objektu je riešená ako jeden stavebný objekt „SO 01 Kultúrny dom“

#### **A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Predmetná prístavba si nevyžaduje vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu.

#### **A.7 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu bude obec Bodiná, okres Považská Bystrica.

#### **A.8 TERMÍNY VÝSTAVBY**

Presný termín uskutočňovania stavebných prác bude upresnený investorom a oznámený stavebnému úradu.

V Bytči, 29.01.2016

.....  
Ing. Martin Konečný