

NÁVRH
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE BODINÁ
č. 3 zo dňa.....

o záväzných častiach

návrhu Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Bodiná

Dátum: november 2015

Obecné zastupiteľstvo v obci Bodiná na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.zo dňa 21.7.2008
o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Bodiná

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Bodiná dňa.....upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Bodiná v znení Zmien a doplnkov č.3 UPN-O Bodiná (ďalej len ZaD č.3 ÚPN – O Bodiná).

Rozsah platnosti

1. Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN – O Bodiná platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti a dopĺňa pôvodný platný územný plán obce.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Bodiná.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Bodiná.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinnno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- pri rozvoji obce Bodiná vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rešpektovať historicky utvárané obytné územie obce a dotvárať ho v súlade s prírodnými danosťami územia
- zastavané územie Bodinej rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzťah sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- na rozvojových lokalitách vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečovať pre ne koridory
- rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce, ktorými sú najmä poľnohospodárska, lesná pôda a územia líniových vedení technickej infraštruktúry

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko-rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

Regulatívy krajinnno – ekologické

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov
- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi,

zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázií druhov rastlín)

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizovať predmetnú stavebnú činnosť na poľnohospodárskej pôde len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Pre navrhované plochy ZaD č.3 UPN-O Bodiná stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

A – obytné územie

B - rekreačné územie

C – územie nerušivej výroby, skladov

A – obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarne ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy IBV :

- D1 Medzibôrie
- D2 Berzekov lán
- D5 Dúbrava
- D3 Šemelová

Rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce.

Prípustné funkčné využitie

- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príľahlými záhradami, sadmi
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m² : 35 %
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 950 m² 25 %

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo potoka Bodianka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území (OP VN = 20m)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobnochov zvierat
- je prípustné umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
- parkovanie bude riešené na pozemkoch rodinných domov
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné funkcie

- budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkého druhu
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
- zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

B – územie rekreácie

Charakteristika

Územie rekreácie je plocha určené pre rozšírenie športových plôch obce pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude slúžiť pre rozvoj dennej rekreácie.

Regulatív **B** platí pre lokalitu **D4**

Prípustné funkčné využitie:

- rekreačno-športové využitie
- objekty komplementárnych funkcií k športovým plochám

- objekty pre športovo-kultúrne podujatia

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- prístup k lokalite **D4** navrhujeme komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii Mp 6/30 , ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu
- parkoviská

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výsadba a pestovanie invázných, jedovatých, trnitých druhov rastlín a rastlín, ktoré v zvýšenej miere vyvolávajú alergie

C - územie nerušivej výroby a skladov

Základná charakteristika územia

- predstavujú plochu , určenú pre umiestnenie objektu skladov
- plochy obsahujúce aj zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Regulatív **C** platí pre lokalitu **Z2** v rámci zastavaného územia obce,

Prípustné funkčné využitie:

- plochy, ktoré sa zriaďujú na výrobu v oblasti : ľahký priemysel
- plochy nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít
- plochy, skladov
- umiestnenie nevyhnutných dopravných plôch (garáž, parkovanie zákazníkov)
- umiestnenie nevyhnutného technického vybavenia
- zachovanie existujúcej a výsadba novej zelene (pôvodné druhy) ako hygienického a estetického prvku územia
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z2 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž potoka Bodianka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- maximálna výška objektu bude v rozmedzí 2 nadzemných podlaží
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodianka

- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z2 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z.)

Nepripustné funkcie

- Iné funkčné využitie ako je uvedené.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia UPN-Z Bodiná

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci UPN-O Bodiná a riešenia ZaD č.3 UPN-O Bodiná :

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III/5175 v kategórii MZ resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie MOK 5,5/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110 s príľahlým zeleným pásom pre vedenie sietí technickej infraštruktúry

Technická vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci UPN-O Bodiná a riešenia ZaD č.3 UPN-O Bodiná :

- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepripustných žump, prípadne prídomových ČOV

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné) a ich príslušné ochranné pásma
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení- jeden pre dva domy.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou v zelenom páse pri komunikácii
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrno - historické hodnoty:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Bodiná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok 707/1 Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie , ktorý je vyhlásený za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

- Rešpektovať v zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, že v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – rímskokatolíckeho kostola Narodenia Panny Márie v Bodinej je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby).

V katastrálnom území obce Bodiná nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

- Prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi archeologické situácie, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Ochrana prírody a tvorba krajiny :

V riešenom území je potrebné rešpektovať :

- CHVO Strážovské vrchy (chránená vodohospodárska oblasť)
- CHKO Strážovské vrchy (chránená krajinná oblasť)
- SKUEV 0256 Strážovské vrchy (územie európskeho významu)

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne
- pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH obce, predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Bodiná

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Bodiná (2004) a doplnkami 1-2 k ÚPN obce Bodiná .
„ZaD č.3 ÚPN-O Bodiná vymedzuje ďalšie plochy D1 až D5, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **1,1581 ha**, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Plynovod

rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
• STL v zastavanom území	1 m	určí dodávateľ ZPN
• STL vo voľnom teréne	4 m	10 m

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 1,1 m
- trafostanica – 10 m od stožiaru
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesty III/1987 - 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia

Ochranné pásma vodných tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodianka v šírke 4 m od brehovej čiary po oboch stranách toku
- v ochrannom pásme neprevádzať orbu a výsadbu stromov, budovať stavby, oplotenia, konštrukcie zamedzujúce prejazdnosť ochranného pásma, ťažbu a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenia inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii prírodných hnojív, plochy uskladnenia odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných vôd (do podlažia) – zmena funkčného využitia z IBV na skladové hospodárstvo – lokalita Z2,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

Ochranné pásmo lesov :

- 50 m od hranice lesného pozemku

Lesné pozemky :

Vzhľadom k tomu, že v lokalitách D3 a D5 ich okrajovými časťami vedie prístupová cesta ku príslušným lesným pozemkom je požadované :

- zabezpečiť prístup lesnej techniky na priľahlé lesné pozemky
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ZaD č.3 UPN-O Bodiná neurčuje nové funkčné plochy, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „ZaD č.3 UPN-O Bodiná “ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

1. ZaD č.3 ÚPN-O Bodiná je uložený na Obecnom úrade Bodiná, na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Bodiná v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Bodiná a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Bodiná..

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo OcZ obce Bodiná uznesením číslo dňa

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom2015.

Marcela **F i l o v á**
starostka obce

Vyvesené dňa: 26. 11. 2015

Zvesené dňa:2015