

OBEC B O D I N Á, OBECNÝ ÚRAD BODINÁ č.102, 018 15 PREČÍN

Č.j.: /2015

Bodiná, dňa 22.07.2015

Telefón: +421424398035

Mobil:+421908888446

E-mail: starosta@bodina.eu

Podľa rozdeľovníka

Vec:

Oznamuje začatie prerokovania:

n á v r h u Zmeny a doplnku č.3 územného plánu zóny (ÚPN – O) B o d i n á

Obec Bodiná, ako orgán územného plánovania a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce zabezpečuje spracovanie **návrhu Zmeny a doplnku č.3 územného plánu zóny (ÚPN – O) Bodiná.**

V zmysle zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,
že dňom 23. júla 2015 začína jeho prerokovanie.

So spracovaným návrhom Zmeny a doplnku č.3 územného plánu zóny (ÚPN – O) Bodiná sa môžete oboznámiť na webstránke [http:// www.bodina.eu](http://www.bodina.eu).

Obec Bodiná Vás žiada o vydanie stanoviska k návrhu Zmeny a doplnku č.3 územného plánu zóny (ÚPN – O) Bodiná v lehote do **30 dní** od doručenia tohto oznámenia. Na pripomienky uplatňované po uplynutí určenej lehoty sa nebude prihliadať.

S pozdravom

Marcela F i l o v á
starostka obce Bodiná

Príloha:
Rozdeľovník

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 00 Banská Bystrica
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Námestie sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad, ul. Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
10. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. ŠOP SR, Správa Strážovské vrchy ,Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kmeťova 9/46, 017 01 Považská Bystrica
15. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 29 Nitra
16. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
17. Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepňého závodu Piešťany , Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Distribučné zákaznícke služby, Ulica Republiky č.5, 010 01 Žilina
20. Slovak Telecom, a.s., tím služieb a infraštruktúry stred 2 ZA, Poštová 1, 010 08 Žilina
21. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. , Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
22. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
23. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, TRANSPORT AUTHORITY, M.R.Štefánik, , 823 05 Bratislava, SLOVAK REPUBLIC
24. Slovenská pošta, š.p., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
27. Telefonica 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. Štatistický úrad SR, Krajská správa v Trenčíne, Kniežata Pribinu 28, 911 54 Trenčín 017 36 Považská Bystrica
29. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
30. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 01816 Malé Lednice
31. Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 01501 Malá Čierna
32. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
33. Obec Vrchteplá, Vrchteplá č.15, 017 05 Považská Bystrica 5
34. Obec Kostolec, Kostolec 42, 017 05 Považská Bystrica
35. Obec Súľov–Hradná, Súľov 65, 013 52 Súľov–Hradná

PREHEAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
Doplnok a zmena č.3 ÚPN –Z (UPN - O) Bodiná

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Bodiná

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
D1	Bodiná	IBV	0,67865	0,6651	0811012/6	0,6373	Súkromní vlastníci	nie		
					0890462/8	0,0278				
D2	Bodiná	IBV	0,3425	0,3064	0890463/8	0,3064	Súkromní vlastníci	nie		
D3	Bodiná	IBV	0,3715	0,1985	0890462/8	0,1985	Súkromní vlastníci	nie		
D4	Bodiná	Športová plocha	0,3869	-	-	-	-			
D5	Bodiná	IBV	0,1945	0,1945	0892683/9	0,1945	Súkromní vlastníci	nie		
Z2	Bodiná	IBV	0,0324	-	-	-	-			
Spolu			2,0064	1,3645		1,3645				

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
<i>(A/ Úvod , základné údaje)</i>	
A.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3. Údaje o súlade riešenia s pokynmi pre spracovanie	4
B. NÁVRH RIEŠENIA	5
B. 1. Vymedzenie riešeného územia	5
<i>(B/ Charakteristika riešeného územia)</i>	
<i>(C/ Vymedzenie územia, širšie vzťahy)</i>	
B. 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B. 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
<i>(H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti.)</i>	
B. 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
<i>(D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia zóny)</i>	
B. 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
<i>(E/ Funkčné využitie a organizácia riešeného územia)</i>	
<i>(G/ Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt)</i>	
B. 6. Návrh funkčného využitia územia	14
<i>(F/ urbanisticko-architektonická kompozícia a podmienky využitia územia)</i>	
B. 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
<i>(H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti.)</i>	
<i>(I/ Návrh riešenia občianskeho vybavenia.)</i>	
<i>(J/ Návrh riešenia zariadení výroby a skladov)</i>	
B. 8. Vymedzenie zastavaného územia	20
B. 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	20
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
<i>(U/ Civilná obrana)</i>	
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	23
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	24
<i>(K/ Doprava a dopravné zariadenia)</i>	
<i>(L/ Riešenie vodného hospodárstva)</i>	
<i>(M/ Energetika a energetické zariadenia)</i>	
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
<i>(R/ Životné prostredie.)</i>	
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	26
<i>(S/ Návrh zmeny funkčného využitia pozemkov)</i>	
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	27
B.18. Návrh záväznej časti	28
<i>(odsek k) =. V/ Vymedzenie verejnoprospešných stavieb.)</i>	

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) Bodiná

Obsahuje textovú časť, ktorá je spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce v rozsahu zmien a doplnkov. Člení sa na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov a Vyhlášky 55/2001. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa týkajú iba jej záväznej časti.

O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ. *Názvy pôvodných kapítol (podľa ÚPN-Z Bodiná) sú uvádzané kurzívou pod nadpisom príslušnej kapitoly.*

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje výkresy :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.A Komplexný výkres priestorového usporiadania, verejného dopravného vybavenia a prvkami ochrany prírody.	M 1 : 2 000
2.B Komplexný výkres priestorového usporiadania, verejného dopravného vybavenia a prvkami ochrany prírody.	M 1 : 2 000
2.C Komplexný výkres priestorového usporiadania, verejného dopravného vybavenia a prvkami ochrany prírody.	M 1 : 2 000
3.A Výkres verejného dopravného vybavenia a verejnotechnického vybavenia.	M 1 : 2 000
3.B Výkres verejného dopravného vybavenia a verejnotechnického vybavenia.	M 1 : 2 000
3.C Výkres verejného dopravného vybavenia a verejnotechnického vybavenia.	M 1 : 2 000
4.A Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
4.B Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
4.C Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE *(A/ Úvod , základné údaje)*

Názov úlohy : Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-Z (Územného plánu obce) Bodiná

Obstarávateľ : Obec **Bodiná**
Bodiná č. 102
018 15 Prečín

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková. reg. č. 288

Spracovateľ: Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
Eva Barčiaková
Bc. Tomáš Mičík
JMB Technic s r.o.

Obec: **Bodiná**
rozloha :747,04 ha
počet obyvateľov : 487 (k 31.12. 2013)

Okres: Považská Bystrica
Kraj: Trenčiansky

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.3 k Územnému plánu zóny (UPN-obce) **Bodiná** - ďalej ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná - sú požiadavky občanov obce na novú výstavbu rodinných domov a obce Bodiná o rozšírenie rekreácie na území obce. Tiež požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít a návrh na doplnenie siete miestnych komunikácií.

V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa doručí Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici Oznámenie o strategickom dokumente , aby v zmysle §8 v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov určil rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Bodiná je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Pre obec bol v roku 1995 vypracovaný Územný plán zóny Bodiná. Spracovateľom bol Projekt LV s autorizovaným architektom Ing. arch. Viliamom Leszayom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 15.

Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Bodiná číslom uznesenia 6/1995/1 dňa 4.8. 1995.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Za posledné roky boli spracované :

- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č. 1 - vypracovaný Projekt LV s autorizovaným architektom Ing. arch. Viliamom Leszayom. Schválený OZ uzn. č. 4/2003 zo dňa 28.10. 2003
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č.2. Schválený OZ uznesením č. - 2/2008/bod.2a zo dňa 23.7.2008.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNNI PRE SPRACOVANIE

Obec Bodiná potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou doplnkov a zmien č.3 k ÚPN-Z obce Bodiná (1995), reagujúc tak na aktuálne potreby obyvateľov a obce.

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platnej ÚPD obce Bodiná a požiadavky na riešenie ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná sú v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami (1995) pre spracovanie územného plánu obce Bodiná .

Postup obstarania a spracovania ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť**
- **grafická časť**

Textová časť ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN - Z Bodiná “ v znení neskorších zmien a doplnkov.

V prípade Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) Bodiná obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINÁ**

riešenia a tiež o zapracovaní záväzných častí vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Bodiná.

Výkresy grafickej časti „ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná“ sú spracované formou náložiek na aktuálne výrezy výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Bodiná.

Cieľom predmetného doplnku je :

- zapracovanie záväzných častí z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít v obci Bodiná
- vytvoriť predpoklady pre vybudovanie technickej infraštruktúry v navrhovanom obytnom území
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
- definovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- navrhnúť rozvoj športovo-rekreačných plôch obce

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :

- ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmien a doplnkov (2004,2011) v aktuálnom znení ZaD č.2
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa k riešeniu územia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODINÁ, Projekt LV (Ing. arch. Viliam Leszay) rok spracovania 1995, schválený OZ v Bodinej uznesením č. 6/1995/1 dňa 4.8. 1995.
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č. 1 - apríl 2003
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č.2. - júl 2008.
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 : 2 000 s hranicami a číslami BPEJ.
- Súpis parciel katastra nehnuteľnosti.
- Mapové podklady v mierke M = 1 : 2 000.

B. NÁVRH RIEŠENIA ZaD č.3 ÚPN-Z (UPN-O) Bodiná

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

(B/ Charakteristika riešeného územia.)

(C/ Vymedzenie územia, širšie vzťahy.)

Riešené územie ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná je vymedzené požiadavkami obstarávateľa a vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre výstavbu rodinných domov sú to :

- Lokalita **D1** sa nachádza v juhozápadnej časti obce (vstup do obce od Prečina) - Medzibôrie
- Lokalita **D2** nachádza sa východnej strane obce - Berzekov lán
- Lokalita **D3** v juhovýchodnej časti obce - m.č. Šemelová

Rekreačno-športové plochy:

- Lokalita **D4**, ktorá sa nachádza severovýchodne od súčasného športového areálu
- Lokalita **D5** sa nachádza na severovýchodnej časti - m.č. Dúbrava

Miestne prístupové komunikácie:

- k miestnemu športovému areálu
- k rodinným domom v miestnej časti Šemelová

Zmena funkčného využitia **Z1** je bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o zastavaný pozemok v území obce, kde je požiadavka na zmenu funkčného využitia z IBV na skladové hospodárstvo.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN–O Bodiná Doplnok a zmena č.4“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,(1998);

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 (2004);

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a doplnky č.2 (2011)- v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 z 26.10.2011.

V územnom pláne regiónu ÚPN–VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa obce Bodiná:

d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC A AKTUALIZOVANEJ ÚPN VÚC

ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vo svojej záväznej časti určujú niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

- I. Na riešenie územného plánu obce Bodiná sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.4. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.5 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, "prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :
 - 3. Aglomerácia Považská Bystrica
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

- Verejnú kanalizáciu v jednotlivých aglomeráciách :
- 16. Aglomerácia Považská Bystrica

Verejnoprospešné stavby energetiky

2. Plynárenstvo:

- 2.2. plynifikácia obcí :**..... Sverepec, Bodiná, Prečín, Počarová,.....

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE*H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti.***Obyvateľstvo**

V riešenej lokalite D1 ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná je navrhnutá výstavba 5 RD s predpokladaným nárastom obyvateľov 20, v lokalite D2 sú to 2RD s predpokladaným nárastom obyvateľov 8 a 8 obyvateľov v rozvojovej lokalite D5. Spolu je to 36 obyvateľov, čo v porovnaní so súčasnosťou predstavuje nárast o 7% obyvateľov.

Obec Bodiná má rozlohu 747 ha a k 31.12. 2014 496 obyvateľov. Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 66,4 obyvateľov na km². Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (132 obyvateľov na km²) približne polovičnú hustotu osídlenia.

Vývoj počtu obyvateľov

Rok	1970	1980	1990	2001	2005	2011	2012	2014
Bodiná	585	520	486	473	479	492	494	496

Zdroj: ŠU SR

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2011

Rok 2011	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	z toho		predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
		muži	ženy			
Obec Bodiná r.2014	496	255	241	13,10	71,77	15,12
Obec Bodiná r.2011	492	253	239	15,85	68,09	16,06
okres Pov. Bystrica	63 550	31 219	32 331	13,80	74,01	12,19
kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	13,3	72,9	13,80
Slovenská republika	5 397 036	2 627 772	2 769 264	15,30	72,0	12,7

Zdroj: ŠU SR, SODB 2011, obec

Veková štruktúra obyvateľov obce Bodiná ako aj celého okresu Považská Bystrica v porovnaní s celoslovenskými hodnotami vykazuje priaznivú skladbu. V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou.

Riešením tejto územnoplánovacej dokumentácie sa predpokladá maximálny nárast počtu obyvateľov o 36, čo predstavuje cca 7% zo súčasne bývajúcich obyvateľov.

Bytový fond

ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná vytvára potenciálne možnosti pre výstavbu cca 9 rodinných domov na rozvojových plochách D1, D2, D5 a dopĺňa plochy pre IBV v lokalite D3, aby mohla byť na nich uskutočnená výstavba.

Hospodárska základňa

“ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná navrhuje plochu č.Z1, na zmenu funkčného využitia s umiestnením objektu skladového hospodárstva.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

(D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia zóny)

Obec Bodiná leží vo východnej časti Trenčianskeho kraja – v nive vodného toku Bodianka - je koncovou obcou. Severná hranica katastrálneho územia je súčasťou hranice medzi Trenčianskym a Žilinským krajom. Dopravne je obec prístupná z centra obce Prečín cestou III/5175. Z hľadiska širších vzťahov obec má dobré dopravné napojenie na najbližšiu obec Prečín 3,9 km, na okresné mesto Považská Bystrica 11,7 km a na blízke mesto Rajec 20 km.

Nové lokality riešené v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia, v priamej nadväznosti naň pri vstupe do obce od Prečína po oboch stranách. Ďalej sú riešené lokality, ktoré sa nachádzajú v strednej časti obce.

Sumarizácia výmer jednotlivých druhov pozemkov v k.ú. Bodiná

Spolu v ha	Orná pôda	TTP	Záhrada	Vodná plocha	Lesná pôda	Zastavaná plocha a nádvorcia	Ostatná plocha
747,4896	28,1235	199,2607	4,9384	4,7420	485,2058	18,4883	6,7309

Zdroj:www.katasterportal.sk, 06/2015

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

(E/ Funkčné využitie a organizácia riešeného územia)

(G/ Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt)

Zámerom riešenia ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná je vytvoriť plochy pre výstavbu rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov a obecného zastupiteľstva.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN-Z Bodiná. Organizácia územia sa nemení, rozširuje sa zastavané územie obce lokalitami, ktoré bezprostredne nadväzujú na súčasne zastavané územie obce.

Návrh je spracovaný pre obdobie do roku 2020.

Hlavnou kompozičnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušenými záhradami a sady, poliami. Zachovanie vidieckeho charakteru sídla s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla (výsadba charakteristických rastlín, drevín).

V architektonickom stvárnení nových objektov rodinných domov je účelné použiť prvky typickej architektúry (zastrešenie krovom) s použitím charakteristických materiálov. Pre

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

zvýšenie kvality krajinárskeho obrazu obce sa odporúča v nových lokalitách použiť jednotný sklon striech a tiež rovnakú farebnosť striech, omietok objektov.

V navrhovaných rozvojových plochách riešiť zástavbu tak, aby bol zabezpečený plynulý objemový prechod medzi starými a novými časťami. Je nutné zachovať jestvujúce výškové zónovanie - maximálne 2 nadzemné podlažia a krov.

Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, ktorá umožní zásobovanie objektov - elektrickou energiou a plynom. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie objektov bude riešené individuálne.

V lokalite D1 (Medzibôrie) je navrhnutá rezerva pre prístupovú komunikáciu, ktorá by optimálne riešila prístupy k rade navrhovaných rodinných domov. Leží v ochrannom pásme elektrického VN vedenia, kde je zakázaná výstavba objektov. V súčasnej dobe nie sú vytvorené podmienky pre takého komplexné riešenie a preto je možné riešiť prístupy k rodinným domom individuálne prechodom cez existujúce pozemky rodinných domov zriadením vecného bremena.

Pri výstavbe je nutné dodržať ochranné pásma každého druhu, špeciálne rodinné domy treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem.

Rozvoj obytnej funkcie je doplnený o nasledovné lokality:

Lokalita	Funkcia	Rozloha v ha*	Návrh počtu RD*	Výhľad počtu obyvateľov
D1	IBV	0,6786	5	20
D2	IBV	0,3425	2	8
D3	IBV	0,3715	2	8
D5	IBV	0,1945	-	-
SPOLU	Návrh IBV	1,5871	9	36

Jedná sa o predbežný návrh počtu RD na daných lokalitách, ktoré budú spresnené urbanistickými štúdiami na základe reálnych podkladov týkajúcich sa skutočných veľkostí stavebných pozemkov vlastníkov, ako aj reálnych žiadateľov o výstavbu na tej ktorej lokalite.

Rozvoj rekreačno-športových plôch je navrhnutý lokalitou **D4**, ktorá sa nachádza severovýchodne pri existujúcom futbalovom ihrisku v priamej nadväznosti.

Lokalita **Z1** - jedná sa o zmenu funkčného využitia z obytného územia na plochu skladového hospodárstva .

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

(F/ urbanisticko-architektonická kompozícia a podmienky využitia územia)

Pre navrhované plochy ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

A – obytné územie

B - rekreačné územie

C – územie nerušivej výroby, skladov

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy IBV :

- **D1** **Medzibôrie**
- **D2** **Berzekov lán**
- **D5** **Dúbrava**
- **D3** **Šemelová**

Rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce.

Prípustné funkčné využitie

1. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
2. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami, sadmi
3. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m² : 35 %
4. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 950 m² : 25 %
5. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo potoka Bodianka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne
 - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
 - akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
6. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území (OP VN = 20m)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
2. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobnochov zvierat
3. je prípustné umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
4. parkovanie bude riešené na pozemkoch rodinných domov
5. plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Neprípustné funkcie

1. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkého druhu
2. zastrešenie plochou strechou
3. mestské formy výstavby
4. v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
5. zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
6. areály a zariadenia stavebníctva, skládky
7. plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

B – územie rekreácie

Charakteristika

Územie rekreácie je plocha určené pre rozšírenie športových plôch obce pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude slúžiť pre rozvoj dennej rekreácie.

Regulatív **B** platí pre lokalitu **D4**

Prípustné funkčné využitie:

- rekreačno-športové využitie
- objekty komplementárnych funkcií k športovým plochám
- objekty pre športovo-kultúrne podujatia

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- prístup k lokalite **D4** navrhujeme komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii Mp 6/30 , ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu
- parkoviská

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výsadba a pestovanie invázných, jedovatých, trnitých druhov rastlín a rastlín, ktoré v zvýšenej miere vyvolávajú alergie

C - územie nerušivej výroby a skladov

Základná charakteristika územia

- predstavujú plochu , určenú pre umiestnenie objektu skladov
- plochy obsahujúce aj zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Regulatív **C** platí pre lokalitu **Z** v rámci zastavaného územia obce,

Prípustné funkčné využitie:

1. plochy, ktoré sa zriaďujú na výrobu v oblasti : ľahký priemysel
2. plochy nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít
3. plochy, skladov
4. umiestnenie nevyhnutných dopravných plôch (garáž, parkovanie zákazníkov)
5. umiestnenie nevyhnutného technického vybavenia
6. zachovanie existujúcej a výsadba novej zelene (pôvodné druhy) ako hygienického a estetického prvku územia
7. vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

8. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž potoka Bodianka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.
 - v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- maximálna výška objektu bude v rozmedzí 2 nadzemných podlaží
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodianka
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

Nepripustné funkcie

- Iné funkčné využitie ako je uvedené.

B – územie rekreácie

Charakteristika

Územie rekreácie je plocha určené pre rozšírenie športových plôch obce pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude slúžiť pre rozvoj dennej rekreácie.

Regulatív **B** platí pre lokalitu **D4**

Prípustné funkčné využitie:

- umiestnenie športových plôch a objektov pre športovo-kultúrne podujatia
- rekreačno-športové využitie
- objekty komplementárnych funkcií k športovým plochám s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia
- architektúra objektov musí rešpektovať a podporovať vidiecky charakter obce
- objekty budú zastrešené krovom s maximálnym využitím typických materiálov
- výsadba a údržba verejnej zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- prístup k lokalite **D4** navrhujeme komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii Mp 6/30 , ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výsadba a pestovanie invázných, jedovatých, trnitých druhov rastlín a rastlín, ktoré v zvýšenej miere vyvolávajú alergie

**B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA
SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

(H/ Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti.)

Bývanie

Návrh ZaD č.3 ÚPN-Z (UPN-O) Bodiná rieši plochy pre umiestnenie celkovo **9** nových rodinných domov s obložnosťou **3.95** obyvateľa / 1 b.j., čo predstavuje celkový navrhovaný nárast obyvateľstva o 36 obyvateľov do roku 2020.

Navrhovaná plocha **D1 - Medzibôrie**, sa nachádza po pravej strane pri vstupe do obce. Za existujúcou zástavbou rodinných domov pri ceste III. triedy navrhuje vytvoriť rad rodinných domov. Navrhujeme rešpektovať plošnú rezervu pre prístupovú komunikáciu k navrhovaným rodinným domom (leží v ochrannom pásme vysokého napätia), ktorá by optimálne vyriešila organizáciu výstavby v území. Vzhľadom na súčasné legislatívne vzťahy je možné riešiť prístupy k pozemkom aj individuálne (zriadením vecného bremena) cez pozemky existujúcich rodinných domov.

Na uvedených pozemkoch odporúčame dodržať jednotnú farebnú a materiálovú skladbu objektov.

Plocha **D2 Berzekov lán** sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Je určená pre výstavbu 2 rodinných domov. Pri výstavbe je treba bezpodmienečne rešpektovať plošnú rezervu pre miestnu komunikáciu, ktorá vedie medzi existujúcou zástavbou v obci a navrhovanou plochou.

Návrh lokality **D3 Šemelová** vyplýva z požiadaviek OcÚ na spresnenie územnoplánovacieho dokumentu obce. Jedná sa o doplnenie plôch určených pre výstavbu rodinných domov. Návrh tiež vymedzuje trasu prístupovej komunikácie.

Lokalita **D5 Dúbrava** priamo nadväzuje na zastavané územie. Jedná sa o plochy určené pre výstavbu 2 rodinných domov.

Uvedené lokality majú dobré napojenie na existujúce siete technickej infraštruktúry (elektrická energia, plyn), a tiež aj na plánované (vodovod, kanalizácia). Do vybudovania verejných sietí budú zabezpečené zásobovanie objektov individuálne.

Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou*(/ Návrh riešenia občianskeho vybavenia.)*

Ostáva v platnom znení UPN-Z Bodiná.

Výroba*(/ Návrh riešenia zariadení výroby a skladov)*

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN-Z (UPN-O) Bodiná ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj výroby a skladov na ploche v centre obce pri hlavnej ceste, ktorá je súčasťou zastavaného územia. Možný nárast pracovných príležitostí závisí od charakteru budúcich prevádzok. Odporúčame minimálne 10% plochy pozemku vysadiť vhodnou zeleňou typickou pre dedinské prostredie.

Rekreácia

Rekreácia je predmetom riešenia lokality D4. Je umiestnená pri existujúcou futbalovom ihrisku. Vytvára možnosti pre umiestnenie doplnkových športovísk, taktiež objektov, ktoré budú slúžiť pre zabezpečenie športových, prípadne kultúrnych podujatí. Architektúra objektov sa musí prispôbiť dedinskému prostrediu mierkou, použitými materiálmi a typickou farebnosťou. Výsadba sprievodnej zelene musí druhovo zodpovedať regiónu. K športovým plochám navrhujeme vybudovať prístupovú komunikáciu a tiež vyčleniť plochy pre príležitostné parkovanie.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Bodiná (2004) a doplnkami 1-2 k ÚPN obce Bodiná .

ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná navrhuje ďalšie plochy D1 až D5, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **2,0064 ha** zaradiť do zastavaného územia obce.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Bodiná je vyznačený v grafickej časti.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Súpis ochranných a bezpečnostných pásiem v riešenom území:

Doprava

- trasa cesty III. triedy č. 5175 20 m na každú stranu od osi vozovky mimo zastavaného územia

Elektrické vedenia

- OP vzdušných vedení VN 22 kV 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- OP vedení VN 22 kV zavesenými káblami 1,1 m
- trafostanica 10 m od stožiaru

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vodné toky

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodiná v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

(U/ Civilná obrana)

Na lokality navrhované v ZaD č.3 ÚPN-Z (UPN-O) Bodiná sa vzťahujú návrhy riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v platnej územnoplánovacej dokumentácii popísané v bode 10.

Záujmy obrany štátu

Platí v znení UPN-Z Bodiná.

Civilná ochrana

Platí v znení UPN-Z Bodiná, dopĺňa sa :

Riešené územie administratívne spadá pod územný obvod Obvodného úradu Považská Bystrica. Z hľadiska civilnej ochrany bude ochrana obyvateľstva v navrhovaných plochách zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2011 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaných lokalít v blízkosti vodného toku Bodinka je treba preveriť so správcom .

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Platí v znení UPN-Z Bodiná, dopĺňa sa :

Navrhované lokality riešené v ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná, nemajú žiadne ekologické väzby.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

(K/ Doprava a dopravné zariadenia)

Doprava

Kapitola sa dopĺňa :

Návrh verejného dopravného vybavenia vychádza zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie a pozemkových úprav. Dopravný systém obce ostáva v platnosti.

V rámci ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná sa dopravná sieť dopĺňa (rozširuje) o prístupové komunikácie obslužné funkčnej triedy C3 v kategórii MoK 5,5/40 s príľahlým zeleným pásom v šírke 1m určeným pre vedenia technickej infraštruktúry.

Pre všetky navrhované lokality platí, že parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované na vlastnom pozemku.

Vodné hospodárstvo

(L/ Riešenie vodného hospodárstva)

Ostáva v platnom znení UPN-Z Bodiná, dopĺňa sa :

- **Zásobovanie pitnou vodou**

Navrhované lokality budú zásobované vodou z vlastných studní.

- **Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd**

Obec nemá má vybudovanú kanalizáciu. Odvádzanie odpadových vôd bude riešené individuálne do nepriepustných žúmp, alebo prídumových ČOV.

Elektrická energia

(M/ Energetika a energetické zariadenia)

Ostáva v platnom znení UPN-Z Bodiná, dopĺňa sa :

Napojenie objektov na navrhovaných lokalitách bude riešené predĺžením existujúcej siete EL EN.

Výstavba nevyvolá potrebu riešiť nárast celkového výkonu.

Plyn

V obci sú rozvody nízkotlaké, vedené väčšinou pozdĺž trasy zberných a prístupových komunikácií. Návrh uvažuje s rozšírením jestvujúcej plynovodnej siete, na ktorú budú napojené navrhované rodinné domy.

Špecifikácia zemného plynu pre ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná :

9 b.j. á 1,6 = **14,4 m³/hod.**

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

(R/ Životné prostredie.)

Platí v znení UPN-Z Bodiná, dopĺňa sa :

ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

**B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ,
CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

V riešenom území ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

**B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU**

(S/ Návrh zmeny funkčného využitia pozemkov)

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách D1 –D5 , Z2 a sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Taktiež komplexný urbanistický návrh rieši zmenu funkčného využitia lokalita Z2, je o zastavané územie v rámci zast.územia obce k.1.1.1990. Celková výmera navrhovaných lokalít č. D1- D5 v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN –Z obce Bodiná predstavuje plochu **2,0064** ha . Z toho tvorí záber poľnohospodárskej pôdy **1,3645** ha poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované funkčné plochy- lokality:

- Lokalita č. D 1 – IBV**
- Lokalita č. D2 - IBV**
- Lokalita č. D3– IBV**
- Lokalita č. D4 – šport**
- Lokalita č. D5 – IBV**
- Lokalita č. Z2 – sklady**

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 803294

názov KÚ: Bodiná

kód BPEJ	lokalita	výmera (ha)	funkcia
0811012/6,0890462/8	D1,D2	0,6651	IBV

Celkový záber najkvalitnejšej PP 0,6651 ha

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenia

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Bodiná je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania v obci, rozvoj nových aktivít podporujúcich rast rozvojom malého a stredného podnikania ako aj rozvoj rekreácie. Návrh nových stavebných pozemkov odráža pozitívny trend vo vývoji počtu obyvateľov obce a vytvára predpoklady pre jeho ďalší rast.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná“ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.

B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(odsek k) = . V / Vymedzenie verejnoprospešných stavieb.)

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- pri rozvoji obce Bodiná vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rešpektovať historicky utvárané obytné územie obce a dotvárať ho v súlade s prírodnými danosťami územia
- zastavané územie Bodinej rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhlad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- na rozvojových lokalitách vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečovať pre ne koridory
- rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce, ktorými sú najmä poľnohospodárska, lesná pôda a územia líniových vedení technickej infraštruktúry

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

Regulatívy krajinno – ekologické

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov
- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Pre navrhované plochy ZaD č.3 UPN-Z (UPN-O) Bodiná stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

A – obytné územie

B - rekreačné územie

C – územie nerušivej výroby, skladov

A – obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy IBV :

- **D1** **Medzibôrie**
- **D2** **Berzekov lán**
- **D5** **Dúbrava**
- **D3** **Šemelová**

Rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce.

Prípustné funkčné využitie

6. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
7. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušími záhradami, sadiami
8. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m² : 35 %
9. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 950 m² : 25 %
10. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo potoka Bodianka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne
 - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- 6. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území (OP VN = 20m)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

6. okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
7. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobných zvierat
8. je prípustné umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
9. parkovanie bude riešené na pozemkoch rodinných domov
10. plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Neprípustné funkcie

8. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkého druhu
9. zastrešenie plochou strechou
10. mestské formy výstavby
11. v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
12. zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
13. areály a zariadenia stavebníctva, skládky
14. plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

B – územie rekreácie

Charakteristika

Územie rekreácie je plocha určené pre rozšírenie športových plôch obce pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude slúžiť pre rozvoj dennej rekreácie.

Regulatív **B** platí pre lokalitu **D4**

Prípustné funkčné využitie:

- rekreačno-športové využitie
- objekty komplementárnych funkcií k športovým plochám
- objekty pre športovo-kultúrne podujatia

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- prístup k lokalite **D4** navrhujeme komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii Mp 6/30, ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu
- parkoviská

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výsadba a pestovanie invázných, jedovatých, trnitých druhov rastlín a rastlín, ktoré v zvýšenej miere vyvolávajú alergie

C - územie nerušivej výroby a skladov

Základná charakteristika územia

- predstavujú plochu, určenú pre umiestnenie objektu skladov
- plochy obsahujúce aj zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Regulatív **C** platí pre lokalitu **Z** v rámci zastavaného územia obce,

Prípustné funkčné využitie:

9. plochy, ktoré sa zriaďujú na výrobu v oblasti: ľahký priemysel
10. plochy nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít
11. plochy, skladov
12. umiestnenie nevyhnutných dopravných plôch (garáž, parkovanie zákazníkov)
13. umiestnenie nevyhnutného technického vybavenia
14. zachovanie existujúcej a výsadba novej zelene (pôvodné druhy) ako hygienického a estetického prvku územia
15. vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z.)
16. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž potoka Bodianka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.
 - v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- maximálna výška objektu bude v rozmedzí 2 nadzemných podlaží
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodianka
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

Neprípustné funkcie

- Iné funkčné využitie ako je uvedené.

B – územie rekreácie

Charakteristika

Územie rekreácie je plocha určené pre rozšírenie športových plôch obce pri existujúcom futbalovom ihrisku. Bude slúžiť pre rozvoj dennej rekreácie.

Regulatív **B** platí pre lokalitu **D4**

Prípustné funkčné využitie:

- umiestnenie športových plôch a objektov pre športovo-kultúrne podujatia
- rekreačno-športové využitie
- objekty komplementárnych funkcií k športovým plochám s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia
- architektúra objektov musí rešpektovať a podporovať vidiecky charakter obce
- objekty budú zastrešené krovom s maximálnym využitím typických materiálov
- výsadba a údržba verejnej zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- prístup k lokalite **D4** navrhujeme komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii Mp 6/30, ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- výsadba a pestovanie invázných, jedovatých, trnitých druhov rastlín a rastlín, ktoré v zvýšenej miere vyvolávajú alergie

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia UPN-Z Bodiná

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci ÚPN-Z Bodiná a riešenia ZaD č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) Bodiná :

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III/5175 v kategórii MZ resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie MOK 5,5/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110 s príľahlým zeleným pásom pre vedenie sietí technickej infraštruktúry

Technická vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci ÚPN-Z Bodiná a riešenia ZaD č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) Bodiná :

- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle ÚPN-VUC TN kraja
- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle ÚPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídomyých ČOV
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné) a ich príslušné ochranné pásma
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení- jeden pre dva domy.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou v zelenom páse pri komunikácii
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne
- pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie
- stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Bodiná

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Bodiná (2004) a doplnkami 1-2 k ÚPN obce Bodiná .

„ZaD č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) Bodiná vymedzuje ďalšie plochy D1 až D5, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **2,0064 ha**, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Plynovod

rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
• STL v zastavanom území	1 m	určí dodávateľ ZPN
• STL vo voľnom teréne	4 m	10 m

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 1,1 m
- trafostanica – 10 m od stožiaru
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesty III/5175 - 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia

Ochranné pásma vodných tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodianka v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

ZMENYA DOPLNKY č.3 ÚPN-Z (ÚPN-O) **BODINA**

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku

Ochranné pásmo lesov :

- 50 m od hranice lesného pozemku

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „ZaD č.3 UPN-Z (ÚPN-O) Bodiná “ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.