

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O MIESTNÝCH DANIACH
A POPLATKOCH**

Obec B o d i n á na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení jeho doplnkov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Obec Bodiná vyberá tieto miestne dane a poplatky :

A./ Miestne dane :

1. Daň z nehnuteľnosti
2. Daň za psa
3. Daň za užívanie verejného priestranstva

B./ Miestny poplatok :

1. Obec ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb

ČLÁNOK III.

DAŇ Z POZEMKOV

1./ Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku, zapísaný v katastri.

2./ Daňovníkom dane z pozemkov je :

FO alebo PO, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného PO až do vykonania pozemkových úprav,

*nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá najmenej päť rokov a je v katastri zapísaný

*nájomca, ak má v nájme pozemky spravované SPF

- 3./ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- 4./ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovník dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- 5./ Predmetom dane z pozemkov sú :
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b/ trvalé trávnaté porasty
 - c/ záhrady
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f/ zastavané plochy a nádvoría
 - g/ stavebné pozemky
 - h/ ostatné plochy
- 6./ Predmetom dane z pozemkov nie sú :
 - a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami
 - b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie
- 7./ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa bodu 5 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.
- 8./ Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Stavebným pozemkom na účely tohto zákona nie je pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby-prístavby-nadstavby.
- 9./ Základom dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvale trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² / OP – 0,0766 € /2,31 Sk/ za m², TTP – 0,0192 € / 0,58 Sk/ za m² /.
- 10./ Základom dane lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 11./ Základom dane z pozemkov u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² /stavebné pozemky – 13,27 € /400,- Sk/ za m² Záhrady, zast.plochy a nádvoría, ostatné plochy –1,32 € / 40,- Sk/ za m²/
- 12./ Ročná sadzba dane u všetkých pozemkov je 0,60% zo základu dane
- 13./ Daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa bodu 9,10,11 a ročnej sadzby dane z

pozemkov podľa bodu 12 tohto článku.

ČLÁNOK IV.

DAŇ ZO STAVIEB

- 1./ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve vyššieho územného celku.
- 2./ Ak nemožno určiť daňovníka, daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- 3./ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- 4./ Predmetom dane z stavieb sú :
 - a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, hlavnej stavby
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g/ ostatné stavby
- 5./ Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 6./ Predmetom dane z stavieb nie sú :
 - a/ stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
 - b/ stavby priehrad, vodovodov, a kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie
- 7./ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- 8./ Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a/ 0,070 € /2,10- Sk/ - za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - b/ 0,200 € /6,- Sk/ - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c/ 0,133€ /4,- Sk/ - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d/ 0,200 € /6,- Sk/ - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, alebo stavebníctvu,

e/ 0,400 € /12,- Sk/ - za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť,
skladovanie a administratívu,

f/ 0,100 € /3,- Sk/ - ostatné stavby.

9 ./ Pri viacpodlažných stavbách s ročná sadzba dane zo stavieb zvyšuje o 0,02 € /0,75 Sk/ za každé ďalšie podlažie.

Podzemné podlažie sa týmto VZN od dane oslobodzujú len rodinné domy.

10./ Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou . V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

11./ Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

12./ Daň s vypočíta ako súčin základu dane podľa bodu 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb
Podľa bodu 8 a 9 tohto článku.

ČLÁNOK V.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

1./ Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa stal daňovník vlastníkom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti.

2./ Daňová povinnosť zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Rozhodujúci je stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

3./ Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, zánik, alebo zmenu daňovej povinnosti do 30 dní, keď tieto skutočnosti nastali.

4./ Daňové priznanie je daňovník povinný podať to 31.1. zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu daňová povinnosť vznikla..

5./ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6./ Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická alebo právnická osoba, alebo zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

7./ Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane platobným výmerom každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

8./ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Ak ide o daňovníka prevádzajúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v troch Splátkach a to : prvá splátka vo výške 20 % dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia Právoplatnosti platobného výmeru, 30% dane do 30.septembra a 50% dane do 30. novembra bežného roka. V ostatných prípadoch, ak ročná daň presiahne sumu 165,97 €

/5000,- Sk./ je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to prvá splátka do 15 dní odo

dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ďalšia do 30.júna, 30.septembra a 30. novembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

- 9./ Sankčný úrok vyrubí správca dane daňovníkovi ak daň z nehnuteľnosti nezaplatí včas a v správnej výške podľa zákona č. 511/92 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10./ Sankčný úrok sa nevyrubí ak nepresiahne v úhrne 3,31 € /100,- Sk/ za jedno zdaňovacie obdobie.
- 11/ Daňovú úľavu vo výške 50% majú : osamelí občania vlastníaci preukaz ZŤP a sú vlastníkami pozemkov a stavieb – zastavané plochy a nádvoria, rodinné domy a príslušenstvo.

ČLÁNOK VI.

DAŇ ZA PSA

- 1./ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2./ Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké a výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby, pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3./ Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 4./ Základom dane je počet psov.
- 5./ Sadzba dane je 5 € za psa za rok a za každého ďalšieho je 7 € za rok.
- 6./ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom sa pes stal predmetom dane / dovŕšil 6 mesiacov/ a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 7./ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň s platobným výmerom. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 8./ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31.5. tohto zdaňovacieho obdobia.
- 9./ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti a správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

ČLÁNOK VII.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

- 1./ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného, alebo predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a pod.
- 2./ Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
- 3./ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona je najmä cesta, miestna komunikácia,

- námestie, chodník, trhovisko, zelené plochy a verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 4./ Trvalým parkovaním vozidla mimo stráženého parkoviska sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva alebo parkovisko pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby a jednak súvislé státie vozidlom na tom istom mieste.
 - 5./ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo.
 - 6./ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmere užívaného verejného priestranstva v m².
 - 7./ Sadzba dane za umiestnenie predajného zariadenia na verejnom priestranstve za účelom predaja je 0,331 € /10,- Sk/ za m²/deň.
 - 8./ Sadzba dane za skládku materiálu /stavebný a pod./ je :
 - predmetom dohody medzi obecným úradom a vlastníkom materiálu podľa druhu, množstva materiálu v hodnote od 0,030-0,331 €1 / 10,- Sk/m²/ za deň,
 - za umiestnenie vraku na verejnom priestranstve 0,995 € /30,- Sk//m² za 1 deň,
 - za nepovolenú skládku materiálu na verejnom priestranstve je 0,331 € /10,- Sk//m² za deň
 - 9./ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva pri organizovaní jarmokov a konaní hodov je stanovená na 3-násobok výšky sadzby uvedenej v odst. 7 tohto paragrafu. 0,995 €/30,- Sk/ m² za deň/.
 - 10./ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva :
 - a/ za trvalé a súvislé parkovanie vozidla na tom istom mieste je určená štvrt'ročne sadzbou 9,960 € / 300,- Sk./
 - b/ v prípade, že na vyhradenom verejnom priestranstve parkuje motorové vozidlo alebo prívesné vozidlo, ktoré sa používa na dopravu alebo špedičnú zárobkovú činnosť je 0,331 € /10,-m Sk//m² za mesiac.
 - 11./ Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
 - 12./ Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

ČLÁNOK VIII

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

- 1./ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- 2./ Poplatníkom je :
 - a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo ktorá na území obce užíva byt, nebytový priestor alebo záhradu, ovocný sad, pozemok v zastavanom území obce
 - b/ právnická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c/ podnikateľ, ktorý užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

- 3./ Poplatok za vývoz komunálneho odpadu bol stanovený vo výške 18.00 € na osobu na rok–fyzická osoba, právnická osoba od 40.00 – 80.00 €
- 4./ Od poplatku za vývoz komunálneho odpadu je oslobodený poplatník, ktorý preukáže skutočnosť :
 - a/ že sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí
 - b/ svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu ZVS
- 5./ Poplatník je povinný oznámiť vznik a zánik poplatkovej povinnosti správcovi dane do jedného mesiaca odo dňa rozhodujúcej skutočnosti.
- 6./ Oslobodenie od poplatku je poplatník povinný oznámiť pri vzniku poplatkovej povinnosti.

ZÁVEREČNÉ USTASNOVENIA

- 1/ Ruší VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2010 a nahrádza VZN na rok 2011. s účinnosťou od 01.01.2011

V Bodinej, 24.11.2010

Vyvesené : 25.11.2010

Zvesené : 10.12.2010

František Boško
Starosta obce